EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D4-438, Villa mit Apartments in Becici

€ 750 000



Art:	Haus, Hotel	**Fußböden:**	3
Ort:	Becici	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Entfernung zum Meer:**	200 m
Wohnbereich:	288 m2	**Parkplatz:**	Ja
Grundstücksfläche:	311 m2	**Others:**	Brandneu
Räume:	7		

Villa mit Mietwohnungen in Becici zu verkaufen

Die Villa ist ideal für den Tourismus gelegen, mit ebenem Gelände ohne Steigungen. Das Meer ist nur 200 Meter entfernt und über eine kleine Brücke erreichbar.

Wohnfläche der Villa: 288 m²

Grundstücksfläche: 311 m²

Insgesamt 7 Wohnungen

Die Villa wurde 2009 erbaut und befindet sich in gutem Zustand. Sie ist komplett möbliert und mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Studio-Apartments, jeweils bestehend aus einem geräumigen Zimmer, Flur, Badezimmer und Terrasse mit Zugang zum Innenhof.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine große Vierzimmerwohnung befindet, die die gesamte Etage einnimmt. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern mit Zugang zu Terrassen, einem großen Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem Flur, einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage und Warmwasserheizung ausgestattet.

Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich drei Studio-Apartments befinden. Insgesamt verfügt die Villa über sechs Studio-Apartments und ein großes Vierzimmer-Apartment, das die gesamte Etage einnimmt.

Der Innenhof bietet Parkplätze für vier Autos und einen kleinen, aber gemütlichen, von Grün umgebenen Hof.

Im Garten wachsen Kiwis, Mandarinen, Fortunellen, Lebensbäume, Palmen und vieles mehr.

Becici ist ein sich stetig entwickelndes Touristengebiet. Lebensmittelgeschäfte, Cafés, Restaurants, eine Post, öffentliche Verkehrsmittel und ein zwei Kilometer langer Sand- und Kiesstrand sind fußläufig erreichbar.

Sofort bezugsfertig.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage















