Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D9-654, Zweistöckiges, legalisiertes Haus in Ratac bei Bar

€ 370 000



Art:	Haus	**Bedingung:**	Brandneu
Ort:	Region Bar and Ulcinj, Bar	**Entfernung zum Meer:**	1 000 m
Oper:	Verkauf	**Seeblick:**	Ja
Wohnbereich:	128 m2	**Parkplatz:**	Ja
Grundstücksfläche:	555 m2	**Schwimmbad:**	Ja
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		

Zweistöckiges, legalisiertes Haus in Ratac bei Bar mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt **150 m²**, die Wohnfläche **128 m²**, und das Grundstück umfasst **555 m²**.

Raumaufteilung:

• **Erdgeschoss:** geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse vor dem Haus.

• **Obergeschoss:** zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Flur und eine Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Das Anwesen verfügt über ein terrassenförmig angelegtes Grundstück mit Swimmingpool und ausreichend Parkmöglichkeiten.

Versorgungseinrichtungen: Wassertank mit 30 m³ Fassungsvermögen, Stromanschluss und Klärgrube.

Das Haus befindet sich **1.100 Meter vom Meer entfernt** (über einen Fußweg) bzw. **1.300 Meter über die Straße** (ca. 4 Minuten mit dem Auto).

Nach Sutomore sind es nur etwa **5–7 Minuten mit dem Auto**. Dort befinden sich Geschäfte, Cafés, ein Busbahnhof, ein Bahnhof sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Immobilie liegt in der Nähe von Bar und bietet eine ruhige Lage inmitten der Natur mit gleichzeitig guter Anbindung an die Infrastruktur der Küste.


















