



## D9-481, Haus in Tivat mit Meerblick

€ 420 000



|                           |                     |                   |          |
|---------------------------|---------------------|-------------------|----------|
| <b>Art:</b>               | Haus                | <b>Fußböden:</b>  | 2        |
| <b>Ort:</b>               | Region Tivat, Tivat | <b>Bedingung:</b> | Brandneu |
| <b>Oper:</b>              | Verkauf             | <b>Seeblick:</b>  | Ja       |
| <b>Wohnbereich:</b>       | 90 m2               | <b>Parkplatz:</b> | Ja       |
| <b>Grundstücksfläche:</b> | 323 m2              |                   |          |
| <b>Schlafzimmer:</b>      | 3                   |                   |          |
| <b>Badezimmer:</b>        | 1                   |                   |          |

**Zum Verkauf: Haus in Tivat mit Meerblick**

### **Einzigartige Merkmale:**

Eine beeindruckende Glasfassade vom Boden bis zur Decke mit atemberaubendem Blick auf die Bucht.

Eine gemütliche Terrasse, ideal für abendlichen Tee mit Meerblick.

Ein kleiner Gemüsegarten mit automatischem Bewässerungssystem für alle, die frisches Gemüse und Kräuter lieben.

### **Innenausstattung:**

**Erdgeschoss:** großzügiges Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer (oder Büro) sowie praktische Abstellmöglichkeiten.

**Obergeschoss:** zwei helle Schlafzimmer mit Panoramafenstern und geräumigen Einbauschränken. Für Komfort sorgen Fußbodenheizung, hervorragende Schalldämmung und ein modernes Belüftungssystem.

**28 m<sup>2</sup> Garage** für Ihr Fahrzeug.



