



U4-302, Urbanisiertes Grundstück in Blizikuće

€ 290 260



Art:	Handlung	Entfernung zum Meer:	2 000 m
Ort:	Blizikuće	Seeblick:	Ja
Oper:	Verkauf		
Grundstücksfläche:	1 262 m ²		

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit: ein erschlossenes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.262 m² in der prestigeträchtigen Siedlung Tudorovići-Blizikuće, direkt vom Eigentümer, nur wenige Autominuten von Budva und den schönsten Stränden der montenegrinischen Küste entfernt.

Das Grundstück besteht aus sechs Parzellen mit jeweils identischen Bauparametern:

- Belegungsindex: 0,20
- Bebauungsindex: 0,60
- Geschosszahl: 3 (Erdgeschoss + Untergeschoss + 1. Obergeschoss)

- Geplante Nutzung: Wohnen

Diese Parameter ermöglichen den Bau von Wohnhäusern, Villen oder Wohnungen.

Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen, zur Hauptstraße hin gelegenen Teil des Grundstücks zu erwerben.

Die Lage in Tudorovići, im Herzen der Küste, umgeben von unberührter Natur, sauberer Luft und Ruhe und dennoch in unmittelbarer Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, vereint Privatsphäre mit attraktivem touristischem Potenzial.

Entfernungen:

- Budva – 11 km
- Petrovac – 9,4 km
- Flughafen Tivat – 35 km
- Skutarisee – 35 km
- Podgorica – 60 km

