EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

K4-166, Schönes Hotel in Sv. Stefan mit Meerblick

€ 2 000 000



Art:	Haus, Gewerbeimmobilien, Hotel	**Fußböden:**	5
Ort:	Sveti Stefan	**Bedingung:**	Gut
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	650 m2	**Entfernung zum Meer:**	500 m
Räume:	9	**Seeblick:**	Ja
		Parkplatz:	Ja

Aparthotel in Sv. Stefan zu verkaufen

Das Hotel verfügt über 5 Etagen, darunter eine große Garage mit Platz für einen Kleinbus.
Anzahl der Apartments: 9 voll ausgestattete Wohneinheiten mit Küche.

Möglichkeiten zur Einrichtung eines Swimmingpools und Parkplatzes, zur Entwicklung eines Restaurantbetriebs, zur Erweiterung um ein Kino, einen Massageraum und einen Billardbereich (Projektperspektive für den neuen Eigentümer).

Der Verkauf der Immobilie zeigt Rentabilität und Investitionspotenzial.

Allgemeine Beschreibung der Immobilie: Die Villa besteht aus fünf Ebenen (Untergeschoss, Rezeption, drei Wohnetagen).

Das Untergeschoss bietet Potenzial für ein Kino, einen Massageraum und einen Billardbereich – die Basis für die weitere Entwicklung von Spa- und Unterhaltungsangeboten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich die Rezeption, eine Bar, eine professionelle Küche mit Kochraum und ein Restaurantbereich mit 8 Tischen im Außenbereich.

- Es gibt außerdem einen Grillplatz mit Kamin (einschließlich 8 Tischen auf der Terrasse im zweiten Stock), der für private Abendessen und Veranstaltungen genutzt werden kann.

Eine Weiterentwicklung des Gastronomiebetriebs ist ebenfalls möglich.

Die Villa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden der Budva Riviera – Sveti Stefan.
Dies ist ein touristisches Zentrum Montenegros mit hoher Auslastung in der Hauptsaison und einem stetigen Besucherstrom auch in der Nebensaison.

Entfernung zum Meer: 5 Gehminuten.

***Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere Manager.**

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Kühlschrank	Waschmaschine

















