



A11-248, Moderne Luxusvilla in Dobrota, Kotor - Panoramablick auf die Bucht

€ 2 450 000



Art:	Haus	Bedingung:	Brandneu
Ort:	Kotor-Bay, Dobrota	Zustand:	Neues Gebäude
Oper:	Verkauf	Seeblick:	Ja
Wohnbereich:	414 m ²	Parkplatz:	Ja
Grundstücksfläche:	656 m ²	Schwimmbad:	Ja
Schlafzimmer:	4	Others:	Brandneu, Zahlungs Plan
Badezimmer:	4		

Diese beeindruckende, moderne Villa vereint zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Kotor. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und großzügige Wohnbereiche im

Innen- und Außenbereich.

Highlights

- * Wohnfläche: 414 m²
- * Grundstück: 656 m²
- * 4 geräumige Schlafzimmer
- * 4 Badezimmer + 1 Gäste-WC
- * Beheizter Swimmingpool: 43 m²
- * Doppelgarage

Grundriss der Villa

Untergeschoss:

Doppelgarage, Technikräume, Abstellraum und weitere Nutzräume.

Erdgeschoss:

Ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Panoramafenstern, einer modernen italienischen Küche, einem Ankleidebereich und einem Gäste-WC.

Erdgeschoss & Obergeschoss:

Jede Etage verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, großzügigen Einbauschränken und großen privaten Terrassen mit atemberaubendem Meerblick.

Hauptmerkmale

- * 43 m² großer, beheizter Swimmingpool mit Außendusche
- * Großzügige Sonnenterrasse und wunderschön angelegte Terrassen
- * Panoramablick aufs Meer aus jedem Zimmer
- * Hochwertige italienische Küche
- * Hochwertige Keramikfliesen
- * Fußbodenheizung in den Badezimmern
- * Separater Weinkeller
- * Privater Fitnessraum
- * Waschküche
- * Reichlich Stauraum

Erstklassige Lage

- * Nur 300 m vom Meer entfernt
- * Ca. 5 km von der Altstadt von Kotor entfernt

Preis: 2,45 Millionen Euro

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel







