EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A11-251, Apartment mit drei Schlafzimmern in erster Meereslinie in Muo

€ 490 000



Art:	Wohnung	**Bedingung:**	Brandneu
Ort:	Kotor-Bay, Muo	**Seeblick:**	Ja
Oper:	Verkauf	**Parkplatz:**	Ja
Wohnbereich:	132 m2		
Grundstücksfläche:	50 m2		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		

Dieses wunderschöne Objekt befindet sich in direkter Uferlage im charmanten Ort Muo in der Bucht von Kotor. Es erstreckt sich über das gesamte Obergeschoss eines zweistöckigen Hauses und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Die Hauptwohnung (83 m²) umfasst:

Einen offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche
Zwei Schlafzimmer
Ein modernes Badezimmer
Eine 10 m² große Terrasse mit Meerblick

Zum Anwesen gehört zudem ein separates Gästeapartment (19 m²) mit eigener 20 m² großer Dachterrasse – ideal für Gäste, die Familie oder zur Erzielung zusätzlicher Mieteinnahmen.

Darüber hinaus stehen ein ca. 50 m² großer privater Garten sowie ein eigener Stellplatz vor dem Haus zur Verfügung.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft; sie ist sofort bezugs- oder vermietungsbereit, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in erster Meereslinie in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Bucht von Kotor zu erwerben.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse





















