EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A11-261, Restaurierte Steinvilla mit privatem Pool in Risan, Kotor

€ 1 100 000



Art:	Haus	**Bedingung:**	Gut
Ort:	Kotor-Bay, Risan	**Seeblick:**	Ja
Oper:	Verkauf	**Parkplatz:**	Ja
Wohnbereich:	180 m2	**Schwimmbad:**	Ja
Grundstücksfläche:	320 m2		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Toilette:	1		

Entdecken Sie den zeitlosen Charme Montenegros in dieser liebevoll restaurierten Steinvilla, die in der

historischen Küstenstadt Risan – im Herzen der Bucht von Kotor – gelegen ist. Durch die Verbindung traditioneller mediterraner Architektur mit modernem Komfort bietet dieses außergewöhnliche Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, die Schönheit, Privatsphäre und den entspannten Lebensstil der montenegrinischen Küste zu genießen.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC – allesamt durchdacht gestaltet, um Komfort und Eleganz zu vereinen. Eine große, voll ausgestattete Küche und ein einladender Wohnbereich bilden den perfekten Rahmen für gesellige Stunden mit der Familie oder Gästen. Jedes Schlafzimmer bietet zudem einen eigenen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und den Pool.

Im Außenbereich erwartet Sie ein ruhiger, mediterran gestalteter Innenhof mit einem 8 × 3,5 Meter großen Swimmingpool – ideal, um in der Sonne zu entspannen oder laue Sommerabende zu genießen.

Die Villa befindet sich in Risan, einer der ältesten Siedlungen in der Bucht von Kotor, umgeben von einer geschichtsträchtigen Umgebung, einer bezaubernden Küstenlandschaft und einem atemberaubenden Blick auf die Berge. Dank der friedlichen Lage direkt am Wasser und der guten Anbindung an die gesamte Bucht von Kotor eignet sich dieses Objekt hervorragend als luxuriöser privater Wohnsitz, Ferienhaus oder attraktive Investitionsmöglichkeit.

Objektdetails

* Preis: 1.100.000 €
* Schlafzimmer: 4
* Badezimmer: 2 + Gäste-WC
* Wohnfläche: 180 m²
* Grundstücksgröße: 320 m²
* Swimmingpool: 8 × 3,5 m
* Standort: Risan, Kotor, Montenegro

Eine seltene Gelegenheit, ein Stück mediterranes Erbe zu erwerben – hier trifft authentische Steinarchitektur auf den Komfort modernen Küstenlebens.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse Möbel
















