EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88

+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

U9-125, Urbanisiertes Grundstück mit Meerblick in Morinj

€ 265 000



Art:	Handlung	**Entfernung zum Meer:**	300 m
Ort:	Kotor-Bay, Morinj		
Oper:	Verkauf	**Seeblick:**	Ja

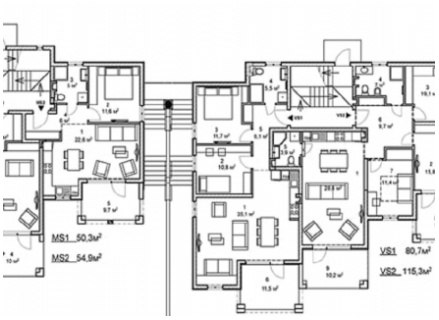
Das Grundstück für den Bau von zwei Häusern befindet sich im Dorf Morinj in der Bucht von Boka Kotor, nur 300 m vom Meer entfernt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1465m2. Meerblick von jedem Punkt des Grundstücks. Erhielt technische Spezifikationen (technische Spezifikationen), entwickelte und genehmigte ein ideologisches Projekt. Erhielt eine Baugenehmigung. Bezahlte Nebenkosten 30%. Alle Anschlusspunkte sind vereinbart und bezahlt - Strom, Wasser. 40% der Bausteuer bezahlt. Zwei Asphaltstraßen führen zum Grundstück. Technische Daten: maximale Bruttofläche des 1. Gebäudes bis 734 m2, 8 Wohneinheiten. Das zweite Gebäude ist 441m2, 6 Wohneinheiten. Die maximale Anzahl von Stockwerken beträgt P + 1 + Pk. Perfekt für den Bau eines kleinen Apartmenthauses oder eines Mini-Hotels. Sie können sofort mit dem Bau beginnen!

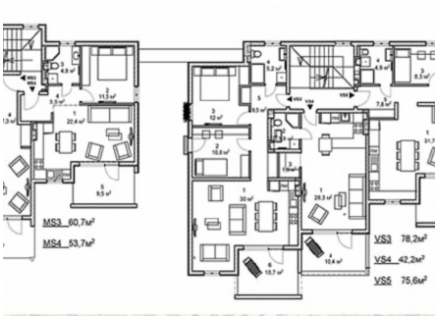


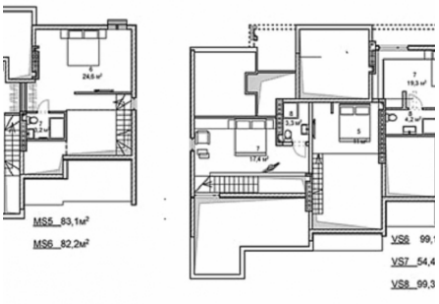







MS1 50,3м²
MS2 54,9м²
VS1 80,7м²
VS2 115,3м²


MS3 60,7м²
MS4 53,7м²
VS3 78,2м²
VS4 42,2м²
VS5 75,6м²


MS5 83,1м²
MS6 82,2м²
VS6 99,
VS7 54,4
VS8 99,3