

A4-902, Apartment mit zwei Schlafzimmern in Budva

€ 349 000



Art:	Wohnung	Fußböden:	7
Ort:	Region Budva, Budva	Bedingung:	Brandneu
Oper:	Verkauf	Entfernung zum Meer:	50 m
Wohnbereich:	95 m ²	Seeblick:	Ja
Schlafzimmer:	2	Parkplatz:	Ja
Badezimmer:	1		

MIETGESCHÄFT ZU VERKAUFEN IN BUDVA: Komplette möblierte 2-Zimmer-Wohnung in einem 4 * Hotel in TQ Plaza
Komplette möbliertes Apartment mit 2 Schlafzimmern in einem neuen 4-Sterne-Hotel im Zentrum von Budva, nur wenige Schritte von der Promenade und dem Strand entfernt, Altstadt von Budva und Yachthafen.
Die Wohnung wird mit fertigem Mietgeschäft verkauft - als Gewerbeimmobilie registriert Einheit, mit Mietgenehmigung und 4-Sterne-Kategorisierung durch das Tourismusministerium, verfügbar

über booking.com (Buchungspunktzahl 9,5) und andere Buchungssysteme sowie deren eigene Webseite. Aufgrund seiner großartigen Lage und seines hochwertigen Interieurs ist es sehr beliebt

mit Touristen und hat eine Auslastung von über 90% während der Hochsaison, mit Rückkehr auf

Investition von 5% pro Jahr.

Der Innenbereich des Apartments beträgt 78 m² sowie eine große Terrasse von 17 m², die von beiden zugänglich ist

Schlafzimmer, Gesamtfläche von 95 qm. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, komfortabel

Wohnzimmer und Esszimmer mit Küche, großes Badezimmer.

Die Wohnung ist voll möbliert und mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Flachbildschirm

Fernseher sind im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer verfügbar; Die Küche ist ausgestattet mit

Elektroherd, Backofen und Geschirrspülmaschine.

Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche, einen Lavabo, ein WC und eine Bidet-Waschmaschine.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einem französischen Kingsize-Bett, einem Kleiderschrank und einem TV ausgestattet. Ein weiterer

Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten und einen Kleiderschrank.

Das Anwesen profitiert ferner von einem zentralen Kühl- und Heizsystem; schnelle Geschwindigkeit

WLAN, Video-Interphone und Kabel-TV.

Der Komplex wird von Sicherheitskräften bewacht, verfügt über Videoüberwachung und Feueralarm. Es wird verwaltet von professioneller Immobilienverwaltungsgesellschaft.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Aufzug

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher



