Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

D4-171, Luxusvilla in Reževići

€ 950 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	4
Ort:	Region Budva, Blizikuci	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	600 m2	**Entfernung zum Meer:**	150 m
Grundstücksfläche:	800 m2	**Seeblick:**	Ja
Schlafzimmer:	5 und mehr	**Parkplatz:**	Ja
Badezimmer:	4		

Zum Verkauf stehen zwei Luxusvillen mit einer Fläche von jeweils 600 m2 im prestigeträchtigsten Dorf an der Küste in Reževići.

Die Villen befinden sich an der ersten Meereslinie mit einem bezaubernden Panoramablick auf die gesamte Küste und die malerische Umgebung.

Jede Villa verfügt über eine landschaftlich gestaltete Fläche von 870 m2, die Folgendes umfasst: - Infinity-Pool mit Blick auf das Meer - Erholungsbereich mit Sommerküche und Grill - Große Außenterrasse vor der Villa

In jeder Villa gibt es 3 Wohnebenen, die Fläche jeder Etage beträgt 150m2.

1. Stock: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche und Bad

2. Stock: zwei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und zwei große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer.

3. Stock: drei große Schlafzimmer, drei Badezimmer und zwei große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer.
Auf dem Dach der Villa befinden sich große offene Terrassen mit Sitzbereich.

Nur 100 Meter entfernt befindet sich der berühmte Strand, der als einer der besten an der Küste gilt. Der Strand wird jedes Jahr mit der "Blauen Flagge" der Europäischen Union für kristallklares Meerwasser ausgezeichnet.
Entfernung von Budva 5km
Entfernung von Petrovec 6km
Entfernung von Sveti Stefan 1,2 km
Entfernung vom Flughafen Tivat 30 km
Entfernung zum Flughafen Podgorica 50 km

Kosten der Villa In der Projektphase bis zum 1. Oktober 2017 betragen die Kosten für jede Villa 1.550.000 Euro.
In diesem Stadium ist es möglich, Änderungen am Erscheinungsbild vorzunehmen.

In der Bauphase der Villen (Betonbau) bis zum 31. Dezember 2013 beträgt der Preis der Villa 1.750.000 Euro. In dieser Phase können Sie die Materialien für die Endbearbeitung auswählen.

In der Standby-Phase, Mai 2018 Die Kosten betragen 1 950 000 EUR













