Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

K4-130, Villa mit Panoramablick auf die Berge und das Meer

€ 850 000



Art:	Haus, Geschäft, Gewerbeimmobilien	**Fußböden:**	3
Ort:	Region Budva, Blizikuci	**Bedingung:**	Nettes Design
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	354 m2	**Entfernung zum Meer:**	1 400 m
Räume:	4	**Seeblick:**	Ja
		Parkplatz:	Ja
		Others:	Brandneu

Villa mit Panoramablick auf die Berge und das Meer Budva Riviera, Sveti Stefan, Blizikuche. Ein idealer Ort zum Entspannen und Verweilen mit der ganzen Familie.

Allgemeine Merkmale der Villa: Grundstücksfläche - 500,10 m2. Die Fläche des Hauses - 354,39 m2, Etagen - 3 Etagen, Gesamtwohnfläche - 5, Schlafzimmer - 4, Badezimmer - 5.

Die Villa befindet sich inmitten eines Clubdorfes, das aus 14 Häusern besteht und über einen gemeinsamen, eingezäunten, gepflegten Bereich mit kontrollierten Eingängen und Durchgängen verfügt.

Das Dorf liegt auf künstlich angelegten Terrassen an den Hängen des Berges auf einer Höhe von 250 Metern über dem Meeresspiegel mit direkter Sicht auf das Meer in einer Entfernung von etwa 400 Metern.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 354 m2 und besteht aus drei Etagen.

1. Stock - Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, Toilette, Speisekammer, Waschküche

2. Stock - Zwei Wohnzimmer-Schlafzimmer, getrennt durch einen Treppenvorraum

3. Stock - Zwei Wohnzimmer-Schlafzimmer, getrennt durch einen Treppenvorraum

Die Villa ist aus modernen Qualitätsmaterialien gebaut, wasserdicht, isoliert. Die Fertigstellung der Fassaden des Hauses und der Blumenbeete auf dem Territorium erfolgt im kombinierten Stil: Stein + strukturierter Putz. Plattformen, Brüstungen sind mit einem Stein ausgelegt. Die Fensterbänke im Haus sind ebenfalls aus Stein. Das Satteldach gekoppelt. Mit natürlichen Fliesen bedeckt. Die Innenausstattung der Wohnzimmer ist in einem kombinierten Stil gestaltet: Keramik auf den Böden, Malerei an den Wänden und Decken im lokalen angenehmen Stil. Die Badezimmer sind mit Keramikböden und -wänden dekoriert. Die Treppen sind mit Stein gepflastert. Alle Fenster im Haus (insgesamt im Haus mit 40 Fensterdesigns, einschließlich Eingangs- und Balkontüren) von innen sind mit Naturholz verkleidet. Passend dazu sind Wand- und Deckenleuchten mit Holzelementen ausgekleidet. Innentüren - aus Holz.

Technische Ausrüstung der Anlage:

Das Objekt ist mit allen notwendigen technischen Geräten für einen komfortablen und sicheren Aufenthalt ausgestattet.

Die Villa:

Plattformen - Mehrebenen. Das gesamte Gebiet der Villa ist mit monolithischen Betonstützmauern eingezäunt, die mit strukturiertem Putz mit Zäunen aus geschmiedetem Metall versehen sind. Parkplatz - mit Stein gesäumt. Landschaftsgestaltung - Rund um die Villa und das Territorium befinden sich Blumenbeete mit gepflegten und gepflegten subtropischen Gärten. Die Gärten sind mit Systemen zur wirtschaftlichen automatischen Tropfbewässerung ausgestattet, die nach Belieben an einem Timer arbeiten. Der Pool ist voll nutzbar, mit Wasser gefüllt, befindet sich im automatischen Filtrationsmodus und wird regelmäßig gewartet. Der Poolbereich ist mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet, die den ganzen Tag über einen stabilen Schatten im Poolbereich bieten.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	






















