Red Feniks
REAL ESTATE
since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

A4-1047, Neuer Wohnkomplex in der ersten Reihe

€ 620 600



Art:	Wohnung, Investmentimmobilien	**Fußboden:**	6
Ort:	Region Budva, Rafailovici	**Fußböden:**	12
Oper:	Verkauf	**Bedingung:**	Brandneu
Wohnbereich:	110 m2	**Zustand:**	Neues Gebäude
Schlafzimmer:	1	**Entfernung zum Meer:**	5 m
Räume:	2	**Seeblick:**	Ja
Badezimmer:	1	**Schwimmbad:**	Ja
		Others:	Brandneu

Neuer Komplex von Premium-Apartments, eröffnet im Jahr 2022, in erster Linie der Adria gelegen und

nach modernen europäischen Standards gebaut.

Der Komplex liegt in einem umzäunten und bewachten Bereich, nur zwanzig Schritte von einem der besten Strände Montenegros an der Riviera von Budva entfernt. Der Zugang zum Komplex erfolgt direkt über die Hauptstraße von Budva.

Zur Infrastruktur der Immobilie gehören eine Lobby mit 24-Stunden-Rezeption, ein zweistöckiges Parkhaus, ein Pool mit Ruhebereich und Hamam, ein Fitnessbereich und ein Kinderspielplatz. Im Erdgeschoss des Komplexes finden Sie das italienische Restaurant Capri, das Fleischrestaurant Meat & Burger und die Café-Konditorei Dolce. Das Café und die Restaurants verfügen über eine gemeinsame offene Terrasse neben der Promenade.

Die luxuriösen Apartments in der Anlage verfügen über ein elegantes Design und alle notwendigen Annehmlichkeiten und sind sofort bezugsfertig. Jedes Apartment bietet einen Panoramablick auf die Adria. Die großzügige Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Wohnküche bietet bequem Platz für eine Familie mit vier bis fünf Gästen.

Die Wohnungen sind mit Feuchtigkeitssensoren, Zugangskontroll- und Videoüberwachungssystemen, Feuerlöschsystemen und Wasserlecksensoren ausgestattet. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für komfortables Wohnen.

Die Ausstattung der Wohnungen erfolgt mit umweltfreundlichen Materialien. Alle Einbaumöbel und die Küche bestehen aus MDF-Platten und die Arbeitsplatten sind aus Corian (Schweiz) gefertigt. Alle verwendeten Geräte wie Elektroherd, Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler und Waschmaschine stammen von der renommierten Marke Bosch.

Die Schlafzimmer der Apartments verfügen über bequeme Betten und Kleiderschränke. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Kingsize-Bett, während das zweite Schlafzimmer über zwei Einzelbetten verfügt, die umgestellt werden können. Kissen, Matratzen, Decken und Bettwäsche bestehen aus hypoallergenen Materialien.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Aufzug	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler
Mikrowelle	Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher














