



D2-573, Erstaunliche Villa zum Verkauf in Djenovici, Montenegro

€ 1 300 000



Art:	Haus	Bedingung:	Brandneu
Ort:	Herceg Novi, Djenovici	Zustand:	Neues Gebäude
Oper:	Verkauf	Entfernung zum Meer:	800 m
Wohnbereich:	323 m ²	Seeblick:	Ja
Grundstücksfläche:	890 m ²	Parkplatz:	Ja

Neue Villa mit einer Fläche von 323 qm, Grundstück 890 qm steht zum Verkauf.

Die Villa ist in einem modernen Stil gebaut, Dachterrasse von 30 qm mit fantastischem Blick auf die Bucht und die Berge.

Im zweiten Stock gibt es 4 Schlafzimmer im Erdgeschoss, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche-

Esszimmer auf der unteren Ebene ist ein Wohnzimmer mit Bar, eine kleine Küche und ein offener Kamin mit Ausgang zur Terrasse, eine Sauna, ein Raum zur Einrichtung der Sporthalle oder des Kinos, Hauswirtschaftsraum mit Heizkessel, Waschmaschine und Wäschetrockner, Steuerung für Fußbodenheizung.

Vor dem Haus befindet sich ein 4 bis 11 Meter langer Pool mit Hydromassagebereich.

Jedes der Räumlichkeiten ist mit einem eigenen Thermostat und einer Fußbodenheizung klimatisiert. Vor dem Haus Parkplatz für drei Autos.

Das Gebiet ist mit mediterranen und tropischen Pflanzen bepflanzt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Die Villa befindet sich in einem Olivenhain mit herrlichem Panoramablick auf die Bucht von Kotor. Zum Strand und zur Promenade 10 Minuten zu Fuß. Alle Verbindungen zur Stadt, der historischen Stadt Herceg Novi, sind 10 Autominuten von den Flughäfen Tivat und Dubrovnik und 30 Autominuten vom Skigebiet "Savin Kuk" 2,5 Autostunden auf der neuen Autobahn entfernt. Die Villa wurde von einem bekannten Unternehmen gebaut, das die Qualität und anschließende Wartung seiner Einrichtungen garantiert.

Djenovici ist ein Feriendorf, 6 km von Herceg Novi entfernt. Das Dorf erstreckte sich entlang der Küste mit zahlreichen Stränden, Cafés und Restaurants. Während der Ferienzeit ist die Fahrt entlang der Uferpromenade für Touristen gesperrt, die einen Zughänger fahren, den Sie gerne ins Dorf und in benachbarte Dörfer fahren können. Im Frühling können Sie die Delfine beobachten, die sich für eine ruhige, wunderschöne Bucht der Bucht entschieden haben. Die Stadt ist das ganze Jahr über in Kräutern, Lavrovenbäumen, Oliven, Zitrus-, Kiefern- und Zypressenbäumen, Kamelien und Rosen sowie verschiedenen Kräutern begraben. All dies ermöglicht es Ihnen, eine einzigartige therapeutische Luft zu atmen.



