



K4-015, Mini Hotel im Zentrum von Budva

€ 650 000



Art: Hotel, Gewerbeimmobilien, Geschäft
Ort: Region Budva, Budva
Oper: Verkauf
Wohnbereich: 340 m2

Bedingung: Gut
Entfernung zum Meer: 450 m

Hotel zum Verkauf in Budva, Montenegro. Dieses helle Mini-Hotel liegt direkt im Zentrum von Budva. Die Gesamtfläche des Hotels beträgt 340 qm, die Grundstücksfläche 110 qm.

Das Hotel befindet sich in Budva, 10 Gehminuten vom Meer entfernt und in der Nähe des berühmten Restaurants mit nationaler Küche - Zlatibor.

In der Nähe des Hotels gibt es ein kleines Lebensmittelgeschäft und eine Bäckerei. Das Hotel ist vierstöckig, auf jeder Etage gibt es zwei Zimmer mit eigener Küche und Balkon.

Insgesamt verfügt das Hotel über 8 Zimmer - ein Zimmer auf zwei Ebenen, zwei Doppelzimmer, fünf Studiozimmer. Die Fläche der Zimmer beträgt 35-40 qm.

Alle Zimmer sind komplett mit Geräten und Möbeln ausgestattet.

Das Hotel wird während der Sommerperiode ungefähr 100/120 Tage vermietet.
Das Lokal im Erdgeschoss kann ganzjährig gemietet werden. Fläche von lokal 40m2 mit einem Garten von ca. 40-45m2.

Zwei Stellplätze.

Möglichkeit, eine weitere Ebene des Hotels zu bauen.

Hervorragende Investition bis zu 8 % Jahreseinkommen!!!

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher



