Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

D4-066, Perfekte Panorama-Villa mit Meerblick in Blizikuce

€ 3 000 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	3
Ort:	Region Budva, Blizikuci	**Bedingung:**	Brandneu
Oper:	Verkauf	**Zustand:**	Neues Gebäude
Wohnbereich:	600 m2	**Entfernung zum Meer:**	900 m
Grundstücksfläche:	860 m2	**Seeblick:**	Ja
Schlafzimmer:	4	**Parkplatz:**	Ja
Badezimmer:	4	**Others:**	Brandneu
Toilette:	1		

Diese Luxusvilla bietet einen atemberaubenden Blick von allen Zimmern auf das offene Meer, Budva und

die Insel Sveti Stefan. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 600 m2 und befindet sich auf einem 860 m² großen Grundstück mit einem privaten Pool mit einem Überlaufsystem, dessen Größe 11 x 5 m beträgt. Die Fassade des Hauses ist im adriatischen Stil mit einer Kombination aus Naturstein, großen Fenstern und geräumigen Terrassen gestaltet.
Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Spa mit Sauna und Whirlpool für 5 Personen. Es gibt auch ein Büro zum Entspannen mit Kamin und Billard, ein Badezimmer, zwei Duschen, eine Waschküche, einen Fitnessraum, einen Weinkeller und eine Wohnung für Servicepersonal. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Garage für zwei Autos und ein Technikraum. Es gibt eine geräumige überdachte Terrasse vor dem Eingang zum Erdgeschoss vom Pool und Innenhof.
Im zweiten Stock der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 75 m2 mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer mit zwei dekorativen Blumenmädchen, eine Eingangshalle und eine kleine Eingangshalle. Es gibt auch eine Gästetoilette im Erdgeschoss. Die Deckenhöhe im Erdgeschoss beträgt 3,5 m. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Riviera von Budva hat.
Eine offene Treppe mit Naturstein und eine Lobby führt in den dritten Stock. Es gibt vier geräumige Schlafzimmer auf dem Boden, jedes mit einem Badezimmer und einem Einbauschrank. Die beiden Hauptschlafzimmer haben Zugang zu den Terrassen.
Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, die in letzter Zeit sehr beliebt geworden ist. Dieser Bereich ist für die Entwicklung von Luxusvillen reserviert. Die Villa selbst liegt 200 m über dem Meeresspiegel und bietet einen atemberaubenden Blick auf das offene Meer, Budva und die Insel St. Stephen. Entfernung zur Hauptstraße 800 Meter, Entfernung zur St.-Stephans-Insel und ihren Stränden 1500 Meter. Nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt befinden sich ein Restaurant, ein Hotel und das alte Dorf Tudorovici.
Die Villa wurde nach einem einzigartigen Autorenprojekt eines berühmten Architekten aus hochwertigen Materialien gebaut und nach europäischem Standard ausgestattet.

















