D4-004, Villa u Kavac

~~€ 1 250 000~~

€ 1 100 000



Art:	Haus	**Fußböden:**	3
Ort:	Region Tivat, Kavac	**Bedingung:**	Nettes Design
Oper:	Verkauf	**Entfernung zum Meer:**	1 500 m
Wohnbereich:	450 m2	**Seeblick:**	Ja
Grundstücksfläche:	1 225 m2	**Parkplatz:**	Ja
Schlafzimmer:	5 und mehr	**Others:**	Brandneu
Badezimmer:	5 and more		

Schöne, moderne und elegante Familienvilla zum Verkauf mit Meerblick, drei Etagen, in ausgezeichneter Lage in Kavac, in der Nähe von Kotor, Tivat und dem Luxushafen Porto Montenegro.

Das Haus hat insgesamt 450 Quadratmeter. Der geräumige Wohnraum im Erdgeschoss erstreckt sich

über eine Fläche von 154 m² und verfügt über ein großes und luftiges Wohnzimmer mit Sonneneinstrahlung für den größten Teil des Tages, eine moderne Küche und einen großen Essbereich mit maßgeschneiderter Beleuchtung, ein Familienbadezimmer und ein separates Büro. Einloggen.

Im ersten Stock gibt es ein eigenes Bad mit Whirlpool und ein Hauptschlafzimmer, das auf eine große private Terrasse mit begehbarem Kleiderschrank führt. Die Etage umfasst auch eine eingebaute Bibliothek, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 3 große Terrassen, die einen 270-Grad-Blick auf das Meer und die umliegenden Berge bieten.

In der obersten Etage befindet sich ein Gästestudio mit einer 34 m2 großen Terrasse.

Ein elegantes Dekor, sorgfältig ausgewählte Kunstwerke, ein Natursteinkamin, Marmorböden und ein zeitgemäßes, erdig inspiriertes Interieur bieten strahlende Wärme und eine friedliche und friedliche Umgebung. Große, springende Mahagoni-Fenster lassen wechselnde Farben des Sonnenuntergangs durch das Haus fließen.

Das Haus wurde sorgfältig entworfen, um den herrlichen Blick auf den umliegenden Eichenwald zu ergänzen. Sie können lange Sommerabende im Außenbereich des Hauses genießen, der über einen großen Pool, einen Grillplatz und eine Sommerküchenzeile verfügt. Wenn neben üppigen, angelegten Gärten auch Oliven und Zitrusfrüchte wachsen, ist es nicht verwunderlich, dass das Anwesen eine verführerische Anziehungskraft für Eigentümer und Gäste hat.

Der Zugang zur Villa erfolgt durch eine Eingangstür, die die Privatsphäre und Sicherheit dieses Hanggrundstücks gewährleistet. Diese Villa liegt nur eine kurze Autofahrt von unberührten Stränden und lebhaften Städten Kotor und Tivat entfernt und bietet einen traumhaften Lebensstil.

INKLUSIVE FUNKTIONEN:

• Zentrale Klimaanlage (11 Innengeräte und 1 Zentrum für Außengeräte) • 3 Solarwarmwasserbereitungspaneele (Kessel - 300 Liter Fassungsvermögen) • Wassertank (Fassungsvermögen 67,2 m3) • Brunnen (Fassungsvermögen 10 m3) • Generator (Fassungsvermögen 8,5 KW) • Privates Abwassersystem • Automatisches Tür- und Garagensystem (2 geschlossene Garagen + 2 offene Parkplätze) • Umfassender Stauraum unter dem Dach (112,39 m²) • Sommerküche (20 m²) • Werkstatt (18 m²) • Technischer Raum • Home Entertainment-System • Drahtlos Internet

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse Möbel Klimaanlage



















