

A4-1290, Neuer Luxushotel-Wohnkomplex in Becici

€ 229 250



Art:	Wohnung	Fußboden:	6
Ort:	Region Budva, Becici	Fußböden:	11
Oper:	Verkauf	Bedingung:	Brandneu
Wohnbereich:	35 m2	Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Schlafzimmer:	studio	Entfernung zum Meer:	10 m
Räume:	1	Seeblick:	Ja
Badezimmer:	1	Parkplatz:	Ja
		Schwimmbad:	Ja
		Others:	Brandneu

Zu verkaufen Luxushotel Wohnkomplex in Becici an vorderster Front.

Präsentiert Ihnen eine einzigartige Kombination aus kosmopolitischem Leben in einer großartigen Lage und unübertroffenem Küstenstil. Eine atemberaubende Aussicht und ein makellos gestaltetes Design bilden zusammen eine luxuriöse Oase, die Sie jeden Tag schöner macht. Das Hotel liegt an der Front des Strandes Becici. Der Strand von Becici gilt als einer der besten Strände an der Riviera von Budva.

Das Luxushotel liegt im zentralen Teil des Strandes, zwischen der St.-Thomas-Kirche und der alten Fischersiedlung, in der Nähe des Baches und der Auffahrt, die die Autobahn von der Kreuzung zum Dorf Bečići mit der Fußgängerpromenade entlang des Strandes verbindet. Das Untergeschoss des Hotels umfasst eine Garage und technische Bereiche. Aufgrund der Geländemobilität ist der Bodenbereich in Bezug auf die Hauptpromenade im vorderen Teil in Richtung Meer teilweise verwurzelt und vom Grad getrennt. Dieser Teil ist für Geschäftsräume vorgesehen.

Der verschanzte Teil des Untergeschosses ist für die Küche, den Zugang zum Strandhotel und die technischen Bereiche vorgesehen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang zum Hotel, die Rezeption, das Restaurant, die Balkone usw.

Neben den Wohneinheiten befinden sich im ersten Stock Erholungsgebiete, ein Spa, Pools usw.

Die typischen Etagen II bis VIII sind für Hoteleinheiten vorgesehen: von Basiseinheiten bis zu Suiten.

X- bis XII-Bodenkaskaden, die nacheinander alle 3 m von der Fassade entfernt sind, sind für die größten Einheiten vorgesehen - Suiten mit einem bis vier Schlafzimmern, die dem geltenden Fünf-Sterne-Hotelstandard entsprechen.

Die Wohnbereiche auf den typischen Etagen verteilen sich auf die zentrale Halle - das Atrium - vom Erdgeschoss bis zur achten Etage.

Die Hotelarchitektur wird von einer horizontalen Reihe tiefer Balkone dominiert, die sich vor allen Einheiten im gesamten Hotel erstrecken. Die letzten Stockwerke bestehen aus Kaskaden mit grünen Gärten vor den größten Einheiten. Diese Anordnung von grünen Gärten verringert die Flächengröße und schafft eine hochwertige Mikroabianz.

Tolle Investition!!!

Investition bis 8-10% jährlich!!!!

Sie unsere Manager.

Level	M2	Price/m2	Price
6	35 6 550	229 250	
7	35 6 850	239 750	
8	35 7 190	251 650	
8	30 7 190	215 700	

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Aufzug

Klimaanlage



