



D9-2022, Moderne Villa mit Pool und Meerblick Bar, Shushan

€ 570 000



Art:	Haus	Fußboden:	1
Ort:	Region Bar and Ulcinj, Bar, Susan	Fußböden:	2
Oper:	Verkauf	Bedingung:	Gut
Wohnbereich:	365 m2	Zustand:	Neues Gebäude
Grundstücksfläche:	655 m2	Entfernung zum Meer:	650 m
Schlafzimmer:	4	Seeblick:	Ja
Räume:	5	Parkplatz:	Ja
Badezimmer:	3	Schwimmbad:	Ja
Toilette:	3	Others:	Brandneu

Haus zum Verkauf mit einer Fläche von 300 m² + 65 m² Dachterrasse, 650 Meter

vom Meer entfernt. Grundstück von 655 m².

Auf dem Gelände befindet sich ein Schwimmbad 4m * 8m mit Diodenbeleuchtung

in verschiedenen Farben und mit diversen speziellen Lichteffekten

Mediterrane Zier- und Obstbäume und -sträucher (Lavendel, Magnolie, Zypressen

, Yucca, Oleander, Palmen, Kumquat, Orangen, Mandarinen, Zitrone, Nektarine, Kontrolltafel am Eingang des Territoriums.

Entlang des Perimeters wird eine Videoüberwachung durchgeführt und ein Alarmsystem installiert.

Die Beheizung im Haus erfolgt mittels Fußbodenheizung über einen Wasserkreislauf aus

einer Wärmepumpe (moderne Sparsysteme), Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen der Luft sind ebenfalls in allen Räumen geschieden.

Wärmepumpen erwärmen auch das Wasser im ganzen Haus. Somit ist kein Boiler in jedem Bad und in jeder Küche erforderlich.

In der Küche: eine 12-Gang-Spülmaschine, ein Zerkleinerer in der Küchenspüle, ein Induktionskochfeld, eine

Dunstabzugshaube, ein moderner Mikrowellenherd und ein Backofen mit vielen Programmen, ein eingebauter

Kühl- und Gefrierschrank, eine mehrstufige Wasserreinigung mit Aktivkohlefilter und Wassermineralisierungssystem.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, eine geräumige Wohnküche von 56 m², im Wohnzimmer befindet sich ein

Kino mit einem 3D-Projektor und einem 7-1-Lautsprechersystem, in 2 weiteren Schlafzimmern gibt es auch ein Kino mit Videoprojektoren und a Musiksistem.

Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse mit Grillofen und Gartenmöbeln für Familienmittagessen und Abendessen mit Meer- und Bergblick.

Panoramablick auf das Meer und die Berge von allen Zimmern (und Badezimmern).

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Waschmaschine

Fernseher





