Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A4-1290-2, Zu verkaufen Luxushotel-Wohnanlage in Becici in erster Linie, zwei Schlafzimmer

€ 707 820



Art:	Wohnung	**Fußboden:**	8
Ort:	Region Budva, Becici	**Fußböden:**	11
Oper:	Verkauf	**Bedingung:**	Brandneu
Wohnbereich:	94 m2	**Zustand:**	Bauarbeiten im Gange
Schlafzimmer:	2	**Entfernung zum Meer:**	10 m
Räume:	3	**Seeblick:**	Ja
Badezimmer:	2	**Parkplatz:**	Ja
		Schwimmbad:	Ja
		Others:	Brandneu

Zu verkaufen Luxushotel-Wohnanlage in Becici in erster Linie.

Präsentiert Ihnen eine einzigartige Kombination aus kosmopolitischem Leben in großartiger Lage und unübertroffenem Küstenstil. Eine atemberaubende Aussicht und ein makellos gestaltetes Design vereinen sich zu einer luxuriösen Oase, die Sie jeden Tag schöner macht. Das Hotel liegt an der Frontlinie des Strandes Becici. Der Strand von Becici gilt als einer der besten Strände an der Riviera von Budva.

Das Luxushotel liegt im zentralen Teil des Strandes, zwischen der St.-Thomas-Kirche und der alten Fischersiedlung, in der Nähe des Baches und der Zufahrt, die die Autobahn von der Kreuzung zum Dorf Bečići mit der Fußgängerpromenade am Strand verbindet. Das Untergeschoss des Hotels umfasst Garagen- und Technikbereiche. Aufgrund der Geländegängigkeit ist der ebenerdige Bereich im vorderen Teil zum Meer hin teilweise verschanzt und zur Hauptpromenade gestaffelt. Dieser Teil ist für Geschäftsräume bestimmt.

Der verschanzte Teil des Untergeschosses ist für die Küche, den Strandhotelzugang und die Technikbereiche vorgesehen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang des Hotels, die Rezeption, das Restaurant, die Balkone usw.

Neben den Wohneinheiten befinden sich im ersten Stock Erholungsbereiche, Spa, Pools usw.

Die typischen Etagen Il bis VIII sind für Hoteleinheiten vorgesehen: von Basiseinheiten bis hin zu Suiten.

Für die größten Einheiten - Suiten mit einem bis vier Schlafzimmern, die dem geltenden Fünf-Sterne-Hotelstandard entsprechen - sind X- bis XII-Etagenkaskaden vorgesehen, die alle 3 m von der Fassade ausgehen.

Wohnräume auf den typischen Etagen verteilen sich um die zentrale Halle – das Atrium – vom Erdgeschoss bis zum achten Obergeschoss.

Die Hotelarchitektur wird von einer horizontalen Reihe tiefer Balkone dominiert, die sich vor allen Einheiten des gesamten Hotels erstrecken. Die letzten Stockwerke sind in Kaskaden angelegt, mit grünen Gärten vor den größten Einheiten. Diese Anordnung grüner Gärten verringert die Flächengröße und schafft eine hochwertige Mikrobiologie.

Tolle Investition!!! Investition bis 8-10% jährlich!!!!

Studios-Wohnung auf der ersten und zweiten Ebene.
Der Preis für m2 beginnt bei 5 355 Euro!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unsere Manager.

Level	M2	Price/m2	Price
7	101	7 250	732 250
7	133	7 250	964 250
8	94	7 530	707 820

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse Aufzug Klimaanlage






























