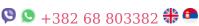


## **EIGENTUM IN MONTENEGRO**

▶ +382 68 803381 # ●

Die führende Immobilienagentur in Montenegro



info@luxestate-montenegro.com

## D4-348, Schöne Villa mit Pool in der Nähe von Budva

€ 1 100 000



Art: Haus

Ort: Region Budva, Budva

Oper: Verkauf
Wohnbereich: 190 m2

Grundstücksfläc 800 m2

he:

**Schlafzimmer:** 3

Räume: 4

**Badezimmer:** 3

Toilette: 1

Fußböden: 1

Bedingung: Brandneu

**Zustand:** Neues Gebäude

Entfernung zum 12 000 m

Meer:

Parkplatz: Ja

Schwimmbad: Ja

**Others:** Brandneu

Zum Verkauf steht die neu gebaute Luxusvilla etwa 2 km vom Strand Jaz und 5 km vom Zentrum von Budva entfernt.

Es liegt leicht ansteigend und in einem ruhigen Dorf, das einen freien Blick auf das Hinterland des Strandes bietet.

Die Villa befindet sich auf einem 800 m² großen Grundstück, das von der Straße in einer Höhe von 4 Metern erhöht ist, was ihr den Vorteil von Intimität und Ruhe verleiht.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 190m2 und besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Gäste-WC, Waschküche und 3 komfortablen Schlafzimmern mit eigenen Bädern.

Neben den einzigartigen Möbeln verfügt die Villa über eine voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Elementen, zentrale Klimaanlage in jedem Zimmer, Alarmanlage, CCTV, Brandmeldeanlage, Decken-Soundsystem mit Wi-Fi-Verbindung für alle Geräte.

Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool von 48 m2 mit Jacuzzi sowie eine Terrasse rund um den Pool von 330 m2.

Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit elektrischem Profigrill und einen Platz zum Entspannen.

Die Villa hat eine Garage von 70m2 für 4 Autos.

## **Eigenschaften und Ausstattung:**

Balkon/Terrasse Möbel Klimaanlage Geschirrspüler Mikrowelle Kühlschrank Herd Waschmaschine Fernseher























































