



D5-1117, Luxuriöse neue Villa mit Swimmingpool in Ulcinj

€ 980 000



Art:	Haus	Fußböden:	2
Ort:	Region Bar and Ulcinj, Bar, Ulcinj	Bedingung:	Brandneu
Oper:	Verkauf	Zustand:	Neues Gebäude
Wohnbereich:	270 m ²	Entfernung zum Meer:	2 000 m
Grundstücksfläche:	3 311 m ²	Seeblick:	Ja
Schlafzimmer:	3	Parkplatz:	Ja
Räume:	7	Schwimmbad:	Ja
Badezimmer:	2	Others:	Brandneu
Toilette:	2		

Exklusive Villa zum Verkauf mit Aussicht - eine Million Dollar in Montenegro, Ulcinj.

Dieses Anwesen ist ideal für Menschen, die die Ruhe inmitten der Natur genießen möchten, aber gleichzeitig schnell in der Stadt sein möchten. Man kann auch sagen, dass dies der ideale Ort ist, um für den Rest Ihrer Tage Freiheit und Ruhe zu genießen.

Die Villa liegt 15 Minuten von der ältesten Stadt Ulcinj an der Adriaküste entfernt, 7 Minuten vom längsten Sandstrand und 50 Minuten von der Hauptstadt Montenegros, Podgorica, entfernt.

Bergkette, die zu einem Spaziergang durch das Reservat einlädt. Geeignet für Rückkehrer, die die Einsamkeit suchen und ihren Lebensabend in Ruhe verbringen möchten, sowie für Unternehmer mit Hang zum Unternehmertum. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2000m².

.Die Wohnfläche beträgt 270m². Die Villa besteht aus zwei großen Schlafzimmern, großem Badezimmer mit Dusche, Büro, Konferenzraum, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Waschküche und Hauswirtschaftsraum.

eGarden und Pool von 60 m² auf drei verschiedenen Ebenen von ca. 1000 m² werden gerade fertiggestellt. Die Villa hat ihr eigenes sauberes Wasser. Die Villa ist komplett möbliert und mit hochwertigen nicht-technischen Geräten ausgestattet! Die Bauarbeiten wurden im Dezember 2021 vollständig abgeschlossen

Die Villa kann auch langfristig für eine Jahresmiete gemietet werden und ein Einkommen von mindestens 60.000 Euro erwirtschaften!

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse
Kühlschrank

Möbel
Herd

Klimaanlage
Waschmaschine

Geschirrspüler
Fernseher

Mikrowelle





