

## D5-122, Moderne Villa in der ersten Meereslinie, Krasici

€ 1 800 000



<b>Art:</b>	Haus	<b>Fußböden:</b>	3
<b>Ort:</b>	Lustica Peninsula, Krasici	<b>Bedingung:</b>	Brandneu
<b>Oper:</b>	Verkauf	<b>Zustand:</b>	Neues Gebäude
<b>Wohnbereich:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Entfernung zum Meer:</b>	3 m
<b>Grundstücksfläche:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Seeblick:</b>	Ja
<b>Schlafzimmer:</b>	5 und mehr	<b>Parkplatz:</b>	Ja
<b>Räume:</b>	7	<b>Others:</b>	Brandneu
<b>Badezimmer:</b>	3		
<b>Toilette:</b>	3		

Villa zum Verkauf 240 m<sup>2</sup> in der ersten Meereslinie, 3 Meter vom Meer entfernt, Gemeinde Tivat, Krasici, Bucht von Kotor.

Es gibt auch drei internationale Flughäfen in unmittelbarer Nähe: Tivat (10 km)

- nur 15 Autominuten; Podgorica (90 km) und Cilipi-Dubrovnik (46 km)

Die Gesamtzahl der Schlafzimmer - 5, Küche mit Essbereich - 2, Badezimmer - 3,

Wohnzimmer. Das Haus verfügt über ein Studio mit separatem Eingang, eine eigene

Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Ein Pier wurde gebaut,

eine sanfte Küste, kleine Kieselsteine, das sauberste Meer, gegenüber von Porto Montenegro.

Gesamtfläche 240m<sup>2</sup>. Die Gesamtzahl der Schlafzimmer - 5, Küche mit Essbereich - 2,

Badezimmer - 3, Wohnzimmer. Das Haus verfügt über ein Studio mit separatem Eingang,

eine eigene Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Aus externer

Wärme- und Schalldämmung. ALLE! Die Böden werden durch eine Wärmepumpe beheizt. Der Wärmeträger ist Wasser.

Sicherheit: Rundum-Videoüberwachung, 2-Stufen-Alarm, 24-Stunden-Sicherheit.

Parkplatz - 1 Stellplatz mit Erweiterungsmöglichkeit.

Die Möglichkeit, die Yacht an einem privaten Pier festzumachen.

### **Eigenschaften und Ausstattung:**

Balkon/Terrasse

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher



