

## A9-7777-3, Luxuriöser Apartmentkomplex mit Meerblick und Yachthafen

€ 1 300 000



<b>Art:</b>	Wohnung	<b>Bedingung:</b>	Brandneu
<b>Ort:</b>	Herceg Novi, Herceg Novi	<b>Zustand:</b>	Neues Gebäude
<b>Oper:</b>	Verkauf	<b>Entfernung zum Meer:</b>	30 m
<b>Wohnbereich:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Seeblick:</b>	Ja
<b>Grundstücksfläche:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Parkplatz:</b>	Ja
<b>Schlafzimmer:</b>	3	<b>Schwimmbad:</b>	Ja
<b>Badezimmer:</b>	3	<b>Others:</b>	Brandneu, Zahlungs Plan

Das Portonovi-Projekt befindet sich auf 26 Hektar einzigartigem Gebiet an der ersten Küste mit eigenem Sandstrand. Die sehr günstige Lage des Komplexes ermöglicht es Ihnen, ihn von drei internationalen Flughäfen (Podgorica, Tivat und Dubrovnik) zu erreichen.

Die Eigenschaften sind auf einem hohen Qualitätsniveau gebaut und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Residenzen wurden von den bekannten Architekturbüros Harper Downie und RTKL (London) entworfen. Das Innendesign stammt von der Londoner Firma Harrods.

Die Residenz mit dem Konzept „Stadt in der Stadt“ verfügt über 214 Luxusapartments, Penthouses und

Villen. Auf dem Territorium des Komplexes befindet sich ein 5-Sterne-Hotelkomplex One & Only (der erste und einzige in Europa), Henri Chenot Wellness & Medical Spa, Schwimmbäder, ein Yachthafen mit einem Dock für 238 Yachten, darunter a Hubschrauberlandeplatz, Tankstelle und Zoll- und Einwanderungsdienste sowie Luxusboutiquen und erstklassige Restaurants, öffentliche Bereiche und Fußgängerzonen, darunter zwei Parks und Privatstrände. Auf dem Territorium des Komplexes gibt es auch einen Spielplatz und einen eigenen Kindergarten, einen Fitnessraum, einen Schönheitssalon und Tennisplätze (die Beschichtung wurde von derselben Firma wie bei den Australian Open entwickelt).

Es ist geplant, bald eine eigene Schule zu bauen.

Der Preis aller Apartments beinhaltet: Einbauküche von Scavolini, Miele-Geräte, Sanitäranlagen von Villeroy & Boch, einen Parkplatz.

Typ	Größe	Preis
Studio Apartments	41m <sup>2</sup> up to 46m <sup>2</sup>	€310,000 to €375,000
Apartments mit einem Schlafzimmer	68m <sup>2</sup> up to 133m <sup>2</sup>	€530,000 to €925,000
Apartments mit zwei Schlafzimmern	102m <sup>2</sup> up to 233m <sup>2</sup>	€1,045,000 to €2,115,000
Apartments mit drei Schlafzimmern	155m <sup>2</sup> up to 326m <sup>2</sup>	€1,300,000 to €2,375,000
Apartments mit vier Schlafzimmern	224m <sup>2</sup> to 258m <sup>2</sup>	€2,240,000 to €2,880,000
Duplex-Apartments (drei/vier Schlafzimmer)	234m <sup>2</sup> to 382m <sup>2</sup>	€1,785,000 to €3,455,000
Penthouse-Apartments (zwei/drei/vier Schlafzimmer)	193m <sup>2</sup> to 344m <sup>2</sup>	€2,410,000 to €3,375,000
Stadtvillen (drei/vier Schlafzimmer)	287m <sup>2</sup> to 613m <sup>2</sup>	€2,190,000 to €2,925,000
Sky Villas (drei/vier Schlafzimmer)	597m <sup>2</sup> to 659m <sup>2</sup>	€5,860,000 to €6,585,000
One&Only Private Homes (drei/vier Schlafzimmer)	522m <sup>2</sup> to 605m <sup>2</sup>	€9,845,000 to €15,285,000

Alle Wohnungen sind fertiggestellt

Reservierungsprozess:

Auf Anfrage liefert der Verkäufer dem Käufer den Entwurf der Reservierungsvereinbarung.

Sobald die RA abgeschlossen ist, hat der Käufer 7 Tage Zeit, um die Reservierungsgebühr zu bezahlen.

Reservierungsfrei für Wohnungen bis 3.000.000,00€ beträgt 20.000,00€

Reservierungsfrei für Wohnungen über 3.000.000,00€ sind 50.000,00€

Nach der Zahlung wird die Immobilie für 30 Tage reserviert (Reservierungszeitraum).

Die Parteien müssen den Verhandlungszeitraum abschließen und den Kaufvertrag ausführen bis zum Ende des Reservierungszeitraums.

Der Kaufvertrag muss in Montenegro gesetzlich notariell beglaubigt werden.

Erforderliche Unterlagen für den Kauf der Immobilie:

Der Käufer sollte die Kopie des Reisepasses, der Wohnadresse und der E-Mail-Adresse bereitstellen;

Juristische Personen sollten die Gründungsurkunde für die juristische Person vorlegen

mit Ausstellungsdatum nicht älter als 2 Monate, E-Mail-Adresse und Firmenadresse;

Wenn der Käufer beschließt, einen Vertreter zu ernennen, um SPA in seinem Namen zu unterzeichnen, eine notariell beglaubigte

Eine Vollmacht ist nach montenegrinischem Recht erforderlich.

Kontaktetails

Telefon: +7 495 722 05 05, +7 985 997 40 88

E-Mail: stomson@portonovi.com

## Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse

Aufzug

Möbel

Klimaanlage

Geschirrspüler

Mikrowelle

Kühlschrank

Herd

Waschmaschine

Fernseher



WAITING AREA



RELAXATION AREA



STAIRCASE AND CIRCULATION



STAIRCASE AND CIRCULATION



SPA TREATMENT ROOMS



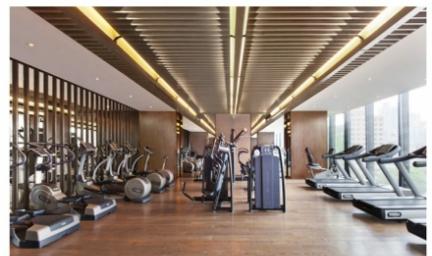
VIP TREATMENT ROOM



MEDICAL AND HYDROTHERAPY



FITNESS FACILITIES (GYM)



FITNESS FACILITIES (CHANGING ROOMS)



FITNESS FACILITIES (DAY SPA, SKIN SPA AND STEAM ROOM)



HAIR & NAIL SALON



INDOOR SWIMMING POOL



INDOOR SWIMMING POOL



RECEPTION AND CIRCULATION

