

## U5-116, Grundstück in Kavac

€ 340 000



<b>Art:</b>	Wohnung	<b>Seeblick:</b>	Ja
<b>Ort:</b>	Region Tivat, Kavac		
<b>Oper:</b>	Verkauf		
<b>Wohnbereich:</b>	612 m <sup>2</sup>		
<b>Grundstücksfläche:</b>	766 m <sup>2</sup>		

Zum Verkauf steht ein urbanisiertes Grundstück von 766 m<sup>2</sup> mit der bestehenden UTU, erlaubt den Bau von 612 m<sup>2</sup> an der Hauptstraße im Zentrum von Kavac, dem einzigen verbleibenden Grundstück zwischen dem Gebäude Bujkovicica unten und Turaka oben mit Blick auf das Meer. Wasser und Strom müssen nur angeschlossen werden. Asphaltierte Auffahrt. Auf dem Grundstück befinden sich 10 alte Olivenbäume und 10 Mandarinen- und Orangenbäume. Ideal für ein mehrstöckiges Gebäude, da das Gelände zum Vergraben geeignet ist, um ein unterirdisches zweistöckiges Gebäude zu bauen, das nicht die durch die Baugenehmigung erhaltene Quadratmeterzahl erreicht.

