



## A9-808, Neuer Komplex in Igalo

€ 156 000



|                     |                    |                             |          |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
| <b>Art:</b>         | Wohnung            | <b>Fußböden:</b>            | 4        |
| <b>Ort:</b>         | Herceg Novi, Igalo | <b>Bedingung:</b>           | Brandneu |
| <b>Oper:</b>        | Verkauf            | <b>Entfernung zum Meer:</b> | 100 m    |
| <b>Wohnbereich:</b> | 74 m2              | <b>Seeblick:</b>            | Ja       |
| <b>Räume:</b>       | 1                  | <b>Parkplatz:</b>           | Ja       |
| <b>Badezimmer:</b>  | 1                  | <b>Schwimmbad:</b>          | Ja       |
|                     |                    | <b>Others:</b>              | Brandneu |

Zu verkaufen

Das ist eine sehr gute Investitionsmöglichkeit!

Wohnungen in einem modernen Komplex in Igalo, Herceg Novi.

4 Minuten zu Fuß zum berühmten Strand in Igalo.

Der Komplex liegt 20 Minuten von der Grenze zu Kroatien und 50 Minuten von der Grenze zu Bosnien und Herzegowina entfernt.

Die Fertigstellung des Komplexes erfolgt im 1. Quartal 2024.

Der Komplex umfasst:

Fitnessstudio

Bar

Das größte private Schwimmbad in Herceg Novi

Tiefgarage

Toller Ort für Investitionen. In der Bauphase können Sie zu einem günstigeren Preis als dem Marktpreis einkaufen. Perfekt sowohl zur Vermietung als auch zum dauerhaften Wohnen.

Der gesamte Komplex ist aus hochwertigen Materialien gefertigt.

Der Preis beträgt in der Bauphase 2200-2800 Euro/m<sup>2</sup>.

Nach Abschluss der Bauarbeiten - mindestens 3000-3500 Euro/m<sup>2</sup>.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.

\*Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist nicht im Preis inbegriffen und wird separat bezahlt.

### **Eigenschaften und Ausstattung:**

Balkon/Terrasse

Aufzug

