Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

+382 68 80 33 88
+382 68 80 33 87

info@luxestate-montenegro.com

A5-251, Reihenhaus mit Pool in Orahovets, Kotor

€ 440 000



Art:	Haus	**Fußboden:**	1
Ort:	Kotor-Bay, Orahovac	**Fußböden:**	2
Oper:	Verkauf	**Bedingung:**	Gut
Wohnbereich:	148 m2	**Entfernung zum Meer:**	400 m
Schlafzimmer:	3	**Seeblick:**	Ja
Räume:	4	**Parkplatz:**	Ja
Badezimmer:	2	**Schwimmbad:**	Ja
Toilette:	3		

Reihenhaus zu verkaufen mit Pool und Meerblick, Wohnfläche: 148m2,

geräumiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Fertigtoilette.

Auf dem Territorium des Grundstücks gibt es einen privaten Swimmingpool,

einen Grillplatz, einen Garten und einen Parkplatz.

Dieses schöne Stadthaus befindet sich in Orahovac, einem kleinen Fischerdorf, 400 m vom Meer entfernt.

Das Stadthaus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Essbereich und

Küche und einem Wohnbereich im zweiten Stock, wo sich auch 3 Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad),

zwei Badezimmer und eine separate Garderobe befinden Zimmer (das als 4. Schlafzimmer genutzt werden kann).

In der Nähe des Stadthauses befindet sich ein großer Garten mit Swimmingpool, Sommerdusche und Grillplatz.

Gemütlicher Ort, umgeben von viel Grün. Aus den Fenstern des Stadthauses bietet sich ein

atemberaubender Blick auf das Meer und die Berge.

Parkplatz im Preis inbegriffen.

Orahovac ist ein kleines ehemaliges Fischerdorf, das sich in letzter Zeit immer mehr zu einem Touristenziel

entwickelt hat. Das Dorf ist ruhig und liegt in der Nähe von Kotor in Richtung Perast. Es hat einen wunderschönen

Kiesstrand mit kristallklarem Meer, den die Einheimischen wegen seiner Sauberkeit für die Muschelzucht nutzen.

Entlang der Küste gibt es Pontons mit festgemachten Booten, alte Fischerhäuser aus Stein, die ein wahres

Paradies für einen erholsamen Urlaub abseits der Hektik der Stadt sind. Das Dorf ist voll von typisch

mediterraner Vegetation. Viele Sonnentage und ein warmes Meer machen die Sonnen- und Badesaison

lang und angenehm. Es ist durch die Hauptstraße mit allen Städten der Bucht und der gesamten

Küste Montenegros verbunden. Neben den Fischerhäusern sind in den letzten Jahren auch moderne

Villen und Landhäuser entstanden, ein Zeichen dafür, dass sich immer mehr Investoren dem Dorf zuwenden.

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher	


















