



K9-1176, Komplex mit Mietwohnungen in Sutomore

€ 1 700 000



Art:	Hotel, Gewerbeimmobilien	Fußböden:	2
Ort:	Region Bar and Ulcinj, Sutomore	Bedingung:	Gut
Oper:	Verkauf	Entfernung zum Meer:	1 000 m
Wohnbereich:	610 m ²	Parkplatz:	Ja
Grundstücksfläche:	950 m ²		
Schlafzimmer:	5 und mehr		
Badezimmer:	5 and more		

Zu verkaufen Komplex mit Mietwohnungen in Sutomore

An der Küste der Adria in Sutomore, Montenegro, gelegen, ist dies ein vollständig fertiggestelltes und

voll erschlossenes Anwesen, das als kurzfristige Ferienvermietung mit voll ausgestatteten Apartments sowie Gewerbeflächen, die als Supermarkt betrieben werden, sowie als private Residenz betrieben wird .

Das Haupthaus wurde 2005 auf einem 950 qm großen Grundstück gebaut. Grundstück direkt an der transadriatischen Hauptstraße gelegen, mit 15 verfügbaren Parkplätzen.

Haupthaus ist 450 qm groß. mit Garage für zwei Autos.

Erster Stock ist eine private Residenz mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Der zweite Stock wird als Gewerbemiete mit 5 Wohnungen entwickelt, die mit Küchenzeilen und Badezimmern ausgestattet sind.

Eigenschaft hat auch eine 160 qm. Gästehaus aus dem Jahr 2020. Das Gästehaus ist zweistöckig und verfügt über 4 komplett fertiggestellte und möblierte Apartments.

Viele Annehmlichkeiten für Gäste sind vor Ort verfügbar, wie zum Beispiel große Terrassen zum Entspannen und aus Stein gebaute Grillplätze im Freien, um Abende im Freien zu genießen.

Zum Anwesen gehört auch ein ganzjährig geöffneter Supermarkt mit vielen Parkplätzen.

Der Strand von Sutomore, einer der beliebtesten Strände in Montenegro, liegt nur 1 km von der Anlage entfernt, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Der Kauf dieser Immobilie gibt einem russischen Käufer das Recht, in Montenegro zu leben und Geschäfte zu machen.

Preis 1.700.000 €

Die Abwicklung ist über Banken in Serbien möglich



