Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

EIGENTUM IN MONTENEGRO

Die führende Immobilienagentur in Montenegro

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 803381
+382 68 803382

D7-004, Luxusvilla an der Bucht, Bijela, Herceg Novi

€ 1 950 000

Art:	Haus	**Fußboden:**	3
Ort:	Herceg Novi, Bijela	**Fußböden:**	3
Oper:	Verkauf	**Entfernung zum Meer:**	40 m
Wohnbereich:	360 m2	**Seeblick:**	Ja
Grundstücksfläche:	1 700 m2	**Parkplatz:**	Ja
Schlafzimmer:	5 und mehr	**Schwimmbad:**	Ja
Räume:	8		
Badezimmer:	4		

zu verkaufen
Villa in einer ruhigen und beliebten Gegend von Bijela, Herceg Novi
- Das Haus liegt am Ufer der Bucht.
- Von einem Eigentümer zu verkaufen.
- Villa besteht aus einem Haupthaus, Gästehaus mit Garagenplätzen, Sommerküche, Swimmingpool, Generatorraum.
Es gibt keinen Schimmel in der Anlage. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut.

Es gibt eine Sauna, eine Tischtennisplatte und ein Hamam.
Die Villa wird ständig von Gärtnern und Reinigungskräften gepflegt.
In der Nähe der Villa ist die gesamte Infrastruktur vorhanden. Es gibt einen Garten, eine Schule, Lebensmittelgeschäfte.
Der Damm beginnt bei Bijela und endet bei Kumbor (+/-6 km)

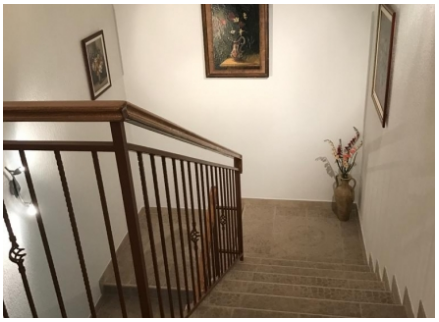
Es ist möglich, einen Rabatt zu gewähren. Nur bei persönlichem Kontakt und nach Besichtigung des Hauses.

Beschreibung der Villa:

230 m2 - Haupthaus
3. Stock - 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
2. Stock - Hauptschlafzimmer, 1 Bad, Jacuzzi
1. Stock - Wohnzimmer, Küche, Waschküche, Badezimmer

130 m2 - Gästehaus
2. Stock - 2 Schlafzimmer, Küche, Badezimmer
1. Stock - 2 Garagenplätze, Abstellraum

Pool - 18 m2
Elektrogenerator - maximale Leistung 50, Betriebsart 35

Eigenschaften und Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Möbel	Klimaanlage	Geschirrspüler	Mikrowelle
Kühlschrank	Herd	Waschmaschine	Fernseher