



A4-1879, Kompleks w pierwszej linii brzegowej w Bečići z panoramicznym widokiem na morze

€ 388 600



Rodzaj:	Apartament, Nieruchomości Inwestycyjne	Podłogi:	8
Lokalizacja:	Becici	Stan:	Zupełnie nowy
Operacja:	Wyprzedaż	Państwo:	Strona w budowie
Powierzchnia mieszkalna:	58 m2	Odległość do morza:	50 m
Sypialnie:	1	Widok na morze:	Tak
Pokoje:	2	Parking:	Tak
Łazienki:	1	Inne:	Zupełnie Nowy

Na sprzedaż: luksusowe rezydencje przy samej plaży w Budvie, stworzone we współpracy z **Meliá Hotels International** — łączące prywatność domu z wygodą i standardem obsługi hotelu 5*. To doświadczenie, które zapewnia naturalny komfort, śródziemnomorski charakter oraz serwis, na którym można polegać.

Budva — nowy wymiar życia nad Adriatykiem

Projekt wprowadza do Riwiery światowy standard nadmorskiego zamieszkania. Masterplan obejmuje **154 pokoje hotelowe oraz 136 markowych rezydencji** w jednym, starannie zaplanowanym kompleksie przy morzu.

Cała inwestycja powstaje **w jednym etapie**, co oznacza, że mieszkania, infrastruktura i usługi otwierają się równocześnie — zapewniając prawdziwie **kompleksowe doświadczenie resortowe od pierwszego dnia**.

Idealne do życia. Inteligentne jako inwestycja.

REZYDENCJE & HOTEL

- Życie prywatne koncentruje się w blokach **B i D**
- Blok **C** mieści hotel (oraz pięć apartamentów typu studio)
- Wnętrza są w stylu śródziemnomorskim, w pełni umeblowane — **gotowe do wprowadzenia się**
- Jasne palety kolorystyczne i duża ilość naturalnego światła tworzą atmosferę komfortu

Wyjątkowe widoki

- **65% rezydencji (88 jednostek)** ma widok na Adriatyk
 - **35% (48 jednostek)** wychodzi na zielone wzgórza Czarnogóry
-

IKONA NA RIWIERZE

Meliá Budva ma zostać **pierwszym międzynarodowym hotelem 5* w Budvie**, wyznaczając nowy standard życia nadmorskiego i gościnności premium.

Całość inwestycji — 154 pokoje hotelowe + 136 rezydencji — tworzy zharmonizowaną, nadmorską społeczność.

Realizacja w jednym etapie zapewnia, że każde mieszkanie i każda usługa działa od razu po oddaniu — to prawdziwy **turn-key resort**.

Idealne do życia. Świetne jako inwestycja.

INŻYNIERIA & ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ

Za elegancką estetyką kryje się solidny, nowoczesny rdzeń techniczny:

- fasada **Schüco**
- system klimatyzacji VRF z odzyskiem ciepła
- akustyczne przegrody klasy A2
- oświetlenie LED i segregacja odpadów
- stacje ładowania samochodów elektrycznych w garażu

Projekt dąży do uzyskania **certyfikacji BREEAM**.

Gwarancje dewelopera:

- 2 lata na wykończenie i zainstalowane wyposażenie
 - 10 lat na elementy konstrukcyjne
- Zapewnia to pełne bezpieczeństwo i długofalowy spokój inwestora.

CZTERY TYPY REZYDENCJI

- **Studia:** ok. 38 m²
- **1 sypialnia:** 53-69 m²
- **2 sypialnie:** 84-113 m²
- **3 sypialnie:** 161-170 m²

USŁUGI & STYL ŻYCIA 5★

Meliá Private Residences Budva oferuje życie tuż przy morzu z:

- restauracjami i barami
- kasynem
- klubem dla dzieci
- pasażem handlowym
- **2 830 m² Wellness Hub**
- prywatną plażą z certyfikatem **Blue Flag**

Właściciele mają do dyspozycji:

- całonocowy concierge
- smart-lock
- bezpłatny dostęp do basenów i plaży
- zniżki na usługi spa, fitness i gastronomię

Dostępne są **elastyczne modele własności** oraz **opcjonalny program wynajmu** z prognozowaną stopą zwrotu **4-6%**, co czyni inwestycję zarówno stylowym wyborem życiowym, jak i stabilną lokatą kapitału.

We współpracy z **Meliá Hotels International**, każdy element inwestycji łączy dopracowany design, ciepłą gościnność oraz ponadczasowy komfort.

Aby uzyskać szczegółowe informacje, skontaktuj się z naszymi doradcami.

Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras

lift

meble

klimatyzacja

