Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

NIERUCHOMOŚCI W CZARNOGÓRZE

Wiodąca agencja nieruchomości w Czarnogórze

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+48 571 388 009

D4-436, Osiedle czterech domów w Reževići

€ 695 000



Rodzaj:	Dom	**Podłogi:**	4
Lokalizacja:	Rezevici	**Stan:**	Zupełnie nowy
Operacja:	Wyprzedaż	**Państwo:**	Nowy budynek
Powierzchnia mieszkalna:	223 m2	**Odległość do morza:**	700 m
Powierzchnia działki:	360 m2	**Widok na morze:**	Tak
Sypialnie:	4	**Parking:**	Tak
		Basen:	Tak
		Inne:	Zupełnie Nowy

Na sprzedaż: wyjątkowy projekt składający się z 4 willi w Reževići

Nowy kompleks nowoczesnych domów na Riwierze Budvańskiej.
To nie jest zwykła nieruchomość — to **inwestycja w przyszłość**: możesz wybrać stylową i funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny lub gotowy biznes pod wynajem z przewidywalnym dochodem.
Każdy dom stanowi **pewny i wartościowy aktyw**, łączący komfort premium z wysoką atrakcyjnością inwestycyjną.

Zarządzanie wynajmem

Kompleksowe oprogramowanie do zarządzania nieruchomościami, umożliwiające generowanie stabilnego **dochodu pasywnego do 10% rocznie**.

Pełna obsługa techniczna

Regularne kontrole i serwis wszystkich instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz pozostałych systemów.

Pełne bezpieczeństwo

Instalacja i monitoring systemów wideo, czujników dymu i innych zabezpieczeń.

Profesjonalna pielęgnacja nieruchomości

Koszenie trawnika, podlewanie, czyszczenie basenu.
Utrzymanie w czystości podjazdu, elewacji i całego otoczenia — tak aby każdy detal prezentował się perfekcyjnie.

Wille oferowane w kompleksie:

• Jasne, otwarte przestrzenie dzienne z nowoczesnymi kuchniami i panoramicznymi oknami
• Przestronne **4–5 sypialni**, każda z prywatną łazienką
• Dodatkowe toalety dla gości
• Strefy rekreacyjne z dodatkową kuchnią przy basenie
• Duże poddasza (idealne jako sypialnia lub gabinet) z wyjściem na panoramiczne tarasy
• Prywatne baseny i zagospodarowane ogrody z drzewami oliwnymi
• Wysokiej jakości wykończenia: 30-mm naturalny kamień nieporowaty, ceramika premium, parkiet z naturalnego dębu, sprzęt AGD oraz stylowe meble
• Domy są **w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania**

Specyfikacja willi

Villa 1

Powierzchnia domu: 223 m²
Powierzchnia działki: 360 m²

Basen: 28 m²
Sypialnie: 4
Parking: 2 miejsca

Villa 2

Powierzchnia domu: 220 m²
Powierzchnia działki: 262 m²
Basen: 25 m²
Sypialnie: 5
Parking: 2 miejsca

Villa 3

Powierzchnia domu: 220 m²
Powierzchnia działki: 235 m²
Basen: 25 m²
Sypialnie: 5
Parking: 2 miejsca

Villa 4

Powierzchnia domu: 223 m²
Powierzchnia działki: 360 m²
Basen: 28 m²
Sypialnie: 4
Parking: 2 miejsca

Lokalizacja

Kompleks znajduje się zaledwie **7–8 km od Budvy**, z wygodnym dostępem do Adriatyckiej Magistrali. Centrum miasta i plaże — **10–15 minut jazdy samochodem**.

Międzynarodowe lotniska:
• Tivat – 30 km
• Podgorica – 55 km
• Dubrownik – 75 km

Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras	meble	klimatyzacja	zmywarka	kuchenka mikrofalowa
lodówka	piec	pralka	TV	












