



D4-433, Minihotel z apartamentami w Prżnie z widokiem na morze

€ 1 200 000



Rodzaj:	Dom, Nieruchomości Komercyjne, Hotel	Podłogi:	4
Lokalizacja:	Przno	Stan:	Zupełnie nowy
Operacja:	Wyprzedaż	Państwo:	Nowy budynek
Powierzchnia działki:	227 m2	Odległość do morza:	1 000 m
Sypialnie:	5 and more	Widok na morze:	Tak
Pokoje:	10	Parking:	Tak

Na sprzedaż: hotel z oddzielnymi apartamentami w Prżno, z widokiem na morze

Powierzchnia hotelu: 644,35 m²
Powierzchnia działki: 227 m²

Każde piętro stanowi przestronny apartament.
Apartament na parterze został podzielony na dwie jednostki i figuruje osobno w rejestrze katastralnym.
Łącznie w willi znajduje się **5 apartamentów**.

Powierzchnie poszczególnych kondygnacji:

- **Sutereny:** 176,18 m² — ten poziom wychodzi bezpośrednio na ogród
- **Parter:** 155,98 m²
- **1. piętro:** 156,91 m²
- **Poddasze:** ok. 155 m² — z tego poziomu roztacza się spektakularny widok na morze, góry i gaj oliwny

Dodatkowe informacje o nieruchomości

Willa otoczona jest niewielkim, tarasowym ogrodem oraz posiada parking dla kilku samochodów.
Zasilanie wodą odbywa się z własnego źródła, jednak obiekt jest również podłączony do miejskiej sieci wodociągowej.
Zainstalowany jest **szambo oraz przyłącze do miejskiej kanalizacji**.
Doprowadzona jest **optyka (internet światłowodowy)**.
Odległość do morza wynosi około **1 km** (10 minut spacerem).

Status prawny i możliwości zakupu

Wszystkie apartamenty posiadają własne numery ewidencyjne i są wydzielone w rejestrze gruntów jako oddzielne jednostki.
Willa może zostać sprzedana **w całości** lub **indywidualnie — poszczególnym kupującym lub grupie przyjaciół/inwestorów**.
Nieruchomość doskonale nadaje się na **wynajem sezonowy**, o wysokim potencjale dochodowym.

Aby uzyskać bardziej szczegółowe informacje, prosimy o kontakt z naszym menedżerem.

Funkcje i wyposażenie:				
balkon/taras	meble	klimatyzacja	zmywarka	kuchenka mikrofalowa
lodówka	piec	pralka	TV	

