



D4-429, Luksusowe wille z panoramicznym widokiem na morze, Tudorovići

€ 1 500 000



Rodzaj:	Dom	Podłogi:	2
Lokalizacja:	Blizikuci	Stan:	Zupełnie nowy
Operacja:	Wyprzedaż	Państwo:	Nowy budynek
Powierzchnia mieszkalna:	230 m2	Odległość do morza:	1 000 m
Powierzchnia działki:	400 m2	Widok na morze:	Tak
Sypialnie:	4	Parking:	Tak
Pokoje:	5	Basen:	Tak
Łazienki:	4	Inne:	Zupełnie Nowy, Plan Płatności

Luksusowe wille z panoramicznym widokiem na morze, Tudorovići - na sprzedaż

Villa B - 1 150 000 €

W pełni wykończona, umeblowana i gotowa do zamieszkania.

Willa wyposażona jest w basen z wodą morską.

Zawiera kompletnie wyposażoną kuchnię (z urządzeniami), łazienki z armaturą, zabudowane szafy i szafki.

Istnieje możliwość dokupienia mebli ruchomych.

Villa A - 850 000 €

Willa A jest z zewnątrz całkowicie wykończona, łącznie z basenem i wszystkimi instalacjami.

Wnętrze jest w stanie surowym zamkniętym (tzw. „szary stan”), gotowe do indywidualnej aranżacji.

Kupujący mogą wybrać własne materiały i wykończenia lub zlecić ich wykonanie deweloperowi zgodnie z preferencjami.

Wille można kupić **osobno** lub **razem jako jedną nieruchomość**.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu działek przyległych — idealnych na tereny rekreacyjne, dom gościnny lub niewielki butikowy resort.

Zrównoważone rozwiązania i nowoczesne technologie

Niezależność energetyczna — rachunki za energię 0 €

Panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW zapewniają pełną niezależność energetyczną.

Ekologiczna konstrukcja

- Budowane z naturalnych, antyalergicznym materiałów.
- Optymalna orientacja budynków – maksymalny widok, pełna prywatność.

Efektywność cieplna

- Izolacja bliska standardowi domu pasywnego.
- Potrójne, energooszczędne przeszklenia.

Oświetlenie LED o niskim zużyciu energii

- Cyfrowe sterowanie oświetleniem.

Inteligentny dom

- Zintegrowana technologia Smart Home nowej generacji z obsługą zdalną wszystkich systemów.

Niezawodne zaopatrzenie w wodę

- Trzy niezależne źródła wody.

Zaawansowany system HVAC

- Czterostrefowy system ogrzewania, chłodzenia i wentylacji.

Ładowarka do samochodów elektrycznych

- Wygodne i ekologiczne rozwiązanie.

Zbieranie deszczówki

- Automatyczne nawadnianie ogrodu i nasadzeń.
-

Luksusowe udogodnienia zaprojektowane z myślą o minimalnej konserwacji

Basen infinity

- Woda morska z bezchemicznym systemem filtracji
- Hydromasaż
- Przeciwprąd
- Oświetlenie ambientowe

Regulowana pergola (40 m²)

- Powiększa strefę dzienną
- Odporna na deszcz, słońce i wiatr
- Z wbudowanymi wentylatorami

Zaawansowana kontrola klimatu

- Ogrzewanie podłogowe z pomp ciepła
- Wysokowydajne chłodzenie (fan-coil)
- System wentylacji z odzyskiem ciepła

Oświetlenie designerskie

- Pełna regulacja kolorów i natężenia każdej lampy

Kompletnie wyposażona kuchnia

- Blat i zlew z porcelany
- Niewidoczna płyta grzewcza
- Lodówka side-by-side z kostkarką i dystrybutorem wody

Zaprojektowana zielen

- Autochtoniczny ogród
- Automatyczne nawadnianie wewnątrz i na zewnątrz

Podłogi premium

- Najwyższej klasy gres: odporny na zarysowania, plamy i temperaturę, chłodny w dotyku.

Stolarka najwyższej jakości

- Drzwi i zabudowy z litego drewna

Luksusowe łazienki

- Jednoczęściowe umywalki Corian
- Baterie i akcesoria w wykończeniu brązowym premium

Systemy bezpieczeństwa

- Alarm przeciwpożarowy
- Alarm wodny
- Alarm antywłamaniowy
- Monitoring CCTV
- System kontroli dostępu

Zaawansowane sterowanie

- Elektryczne zasłony
- Zintegrowane głośniki
- Instalacje TV, kablowe i satelitarne

Elementy architektoniczne premium

- Wolnostojąca wanna z widokiem na morze
- Salon z sufitem o wysokości 6 metrów
- Hall wejściowy ze schodami o wysokości 12 metrów

Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras

meble

klimatyzacja

zmywarka

kuchenska
mikrofalowa

lodówka

piec

pralka

TV



