NIERUCHOMOŚCI W CZARNOGÓRZE

Wiodąca agencja nieruchomości w Czarnogórze

+382 68 80 33 88
+48 571 388 009

info@luxestate-montenegro.com

A4-1047, Nowy Kompleks Mieszkaniowy w Pierwszej Linii Brzegowej

€ 620 600



Rodzaj:	Apartament, Nieruchomości Inwestycyjne	**Podłoga:**	6
Lokalizacja:	Region Budva, Rafailovici	**Podłogi:**	12
Operacja:	Wyprzedaż	**Stan:**	Zupełnie nowy
Powierzchnia mieszkalna:	110 m2	**Państwo:**	Nowy budynek
Sypialnie:	1	**Odległość do morza:**	5 m
Pokoje:	2	**Widok na morze:**	Tak
Łazienki:	1	**Basen:**	Tak
		Inne:	Zupełnie Nowy

Na sprzedaż nowy kompleks luksusowych apartamentów, uruchomiony w 2022 roku, położony **w pierwszej linii Adriatyku** i wybudowany zgodnie z nowoczesnymi europejskimi standardami.

Kompleks znajduje się na **zamkniętym i chronionym terenie**, zaledwie **dwadzieścia kroków od jednej z najlepszych plaż** na Riwierze Budva. Wjazd do kompleksu odbywa się bezpośrednio z głównej drogi Budvy.

Infrastruktura kompleksu

• eleganckie lobby z **recepcją czynną 24/7**,
• **dwupoziomowy parking podziemny**,
• basen z częścią wypoczynkową oraz **hammamem**,
• strefa fitness,
• plac zabaw dla dzieci.

Na parterze kompleksu znajdują się:
• włoska restauracja **Capri**,
• restauracja mięsna **Meat & Burger**,
• kawiarnia-cukiernia **Dolce**.
Wszystkie lokale posiadają wspólny, przestronny taras wychodzący na promenadę.

Opis apartamentów

Luksusowe apartamenty wyróżniają się nowoczesnym designem i są **w pełni wyposażone — gotowe do zamieszkania**.
Każdy apartament oferuje **panoramiczny widok na Morze Adriatyckie**.

Przemyślany układ przestrzenny obejmuje:
• **2 sypialnie**,
• **2 łazienki**,
• salon z kuchnią w formie open space.

To komfortowa przestrzeń dla **4–5 osób**.

Wyposażenie i standard wykończenia

• czujniki wilgotności, system kontroli dostępu i monitoring,
• przeciwpożarowy system bezpieczeństwa,
• czujniki wycieku wody,
• całoroczny system klimatyzacji.

Wykończenie wykonane jest z **ekologicznych materiałów**.
Meble w zabudowie oraz kuchnia wykonane są z płyty MDF, a blaty z **Corianu (Szwajcaria)**.

Sprzęty AGD marki **Bosch**:
• płyta elektryczna,
• lodówka,
• piekarnik,
• zmywarka,
• pralka.

Sypialnie wyposażone są w wygodne łóżka i szafy.
W głównej sypialni znajduje się **łóżko king-size**, a w drugiej — dwa pojedyncze łóżka, które można ustawić według potrzeb.
Pościel, materace, kołdry i poduszki wykonane są z **materiałów hipoalergicznych**.

Dostępne apartamenty i ceny

Aktualną listę dostępnych apartamentów można uzyskać, **kontaktując się z naszymi doradcami**.
Ceny zaczynają się od 599 200 EUR.

Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras	lift	meble	klimatyzacja	zmywarka
kuchenka mikrofalowa	lodówka	piec	pralka	TV














