NIERUCHOMOŚCI W CZARNOGÓRZE

Wiodąca agencja nieruchomości w Czarnogórze

+382 68 80 33 88
+48 571 388 009

info@luxestate-montenegro.com

# D4-401, Nowy unikalny projekt w Tudorovići, Blizikuće

## € 950 000



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Rodzaj:** | Apartament | **Parking:** | Tak |
| **Lokalizacja:** | Region Budva, Blizikuci | **Basen:** | Tak |
| **Operacja:** | Wyprzedaż | | |
| **Powierzchnia mieszkalna:** | 231 m2 | | |
| **Powierzchnia działki:** | 400 m2 | | |
| **Sypialnie:** | 4 | | |
| **Łazienki:** | 4 | | |

Na sprzedaż nowy, wyjątkowy projekt w Tudorovići, Blizikuće.

Wille stworzone z myślą o przyszłości:
• **neutralność węglowa**,
• **niezależność energetyczna**,
• rachunki za energię na poziomie nawet **0 €**,
• wykonane z naturalnych, ekologicznych materiałów —
wszystko dla świadomego i zdrowego stylu życia.

---

## Dwie niezależne wille, każda składająca się z:

**Działki: 400 m²**

**Willa: 231 m²**

**4 sypialnie i 4 łazienki**

**Basen infinity** z hydromasażem i systemem przeciwprądu

Pełen zestaw nowoczesnych udogodnień, w tym:

letnia kuchnia zewnętrzna z lodówką i grillem,

pergola na tarasie z ochroną przed słońcem, deszczem i wiatrem,

**2 zadaszone miejsca parkingowe**,

ładowarki do samochodów elektrycznych,

zewnętrzne palenisko,

automatyczny system nawadniania ogrodu,

wolnostojąca wanna z bezpośrednim widokiem na morze,

kompaktowa sauna,

**sufity o wysokości 6 metrów** nad salonem.

---

## Elementy neutralności węglowej:

• izolacja termiczna zgodna ze standardem domów pasywnych
• potrójne przeszklenia
• panele fotowoltaiczne produkujące **10 kWh energii**

• system zbierania i recyklingu wody deszczowej
• ogrzewanie podłogowe z pompami ciepła
• wysokowydajne chłodzenie
• system wentylacji z odzyskiem ciepła
• orientacja willi zoptymalizowana pod kątem środowiska
• projekt maksymalizujący widoki na morze i góry przy zachowaniu pełnej prywatności

---

Jestem pełna podziwu dla funkcjonalnych układów i artystycznego projektu willi — to doskonały przykład współczesnej, organicznej architektury na najwyższym poziomie.

























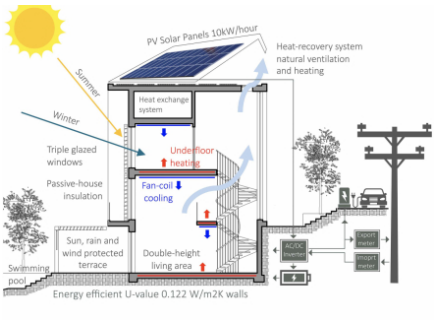











PV Solar Panels 10kW/hour
Heat-recovery system
natural ventilation
and heating
Summer
Winter
Heat exchange
system
Triple glazed
windows
Underfloor
heating
Passive-house
insulation
Fan-coil
cooling
Sun, rain and
wind protected
terrace
Double-height
living area
Swimming
pool
AC/DC
Inverter
export
meter
import
meter
Energy efficient U-value 0.122 W/m2K walls