



D2-573, Niesamowita willa na sprzedaż w Djenovici, Czarnogóra

€ 1 300 000



Rodzaj:	Dom	Stan:	Zupełnie nowy
Lokalizacja:	Herceg Novi, Djenovici	Państwo:	Nowy budynek
Operacja:	Wyprzedaż	Odległość do morza:	800 m
Powierzchnia mieszkalna:	323 m ²	Widok na morze:	Tak
Powierzchnia działki:	890 m ²	Parking:	Tak

Nowa willa o powierzchni 323 m², działka 890 m² jest na sprzedaż.

Willa została zbudowana w nowoczesnym stylu, z tarasem na dachu o powierzchni 30 m² z fantastycznym

widokiem na zatokę i góry.

Na drugim piętrze znajdują się 4 sypialnie, na parterze duży salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, na niższym poziomie salon z barem, mała kuchnia i kominek z wyjściem na taras, sauna, miejsce na zaaranżowanie sali sportowej lub kina, pomieszczenie gospodarcze z kotłem, pralką i suszarką bębnową oraz systemem sterowania ogrzewaniem podłogowym.

Przed domem znajduje się basen o wymiarach 4x11 metrów ze strefą hydromasażu.

Każdy lokal jest klimatyzowany z własnym termostatem i ogrzewaniem podłogowym. Przed domem znajduje się parking na trzy samochody.

Teren obsadzony jest roślinnością śródziemnomorską i tropikalną, zainstalowany jest automatyczny system nawadniania.

Willa położona jest w gaju oliwnym, z przepięknym, panoramicznym widokiem na Zatokę Kotorską. Do plaży i promenady 10 minut spacerem. Wszystkie połączenia komunikacyjne z miastem, historyczne miasteczko Herceg Novi znajduje się 10 minut jazdy samochodem od lotnisk w Tivacie i Dubrowniku, 30 minut jazdy samochodem od ośrodka narciarskiego „Savin Kuk” i 2,5 godziny jazdy samochodem nową autostradą. Willa została wybudowana przez znaną firmę, która gwarantuje jakość i późniejszą konserwację swoich obiektów.

Djenovici to miejscowość wypoczynkowa położona 6 km od Herceg Novi. Miejscowość rozciąga się wzdłuż wybrzeża z licznymi plażami, kawiarniami i restauracjami. W sezonie wakacyjnym, podróż wzdłuż nabrzeża jest zamknięta dla turystów, kursuje tam pociąg, którym można dojechać do wioski i okolicznych miejscowości. Wiosną można obserwować delfiny, które wybierają ciche, piękne zatoczki zatoki. Miasteczko przez cały rok jest otoczone ziołami, drzewami lawowymi, oliwkami, drzewami cytrusowymi, sosnami i cyprysami, kameliami i różami oraz różnymi gatunkami ziół – wszystko to pozwoli Ci oddychać unikalnym, leczniczym powietrzem.



