NIERUCHOMOŚCI W CZARNOGÓRZE

Wiodąca agencja nieruchomości w Czarnogórze

+382 68 80 33 88

+48 571 388 009

info@luxestate-montenegro.com

# D7-012, Luksusowa willa w Podi, Herceg Novi

~~€ 900 000~~

## € 740 000



| | | | |
|---|---|---|---|
| **Rodzaj:** | Dom | **Podłogi:** | 2 |
| **Lokalizacja:** | Herceg Novi, Herceg Novi | **Stan:** | Zupełnie nowy |
| **Operacja:** | Wyprzedaż | **Państwo:** | Nowy budynek |
| **Powierzchnia mieszkalna:** | 260 m2 | **Widok na morze:** | Tak |
| **Powierzchnia działki:** | 583 m2 | **Parking:** | Tak |
| | | **Basen:** | Tak |
| **Sypialnie:** | 4 | **Inne:** | Zupełnie Nowy |
| **Pokoje:** | 5 | | |
| **Łazienki:** | 3 | | |

Na sprzedaż w Czarnogórze

Nowa willa o powierzchni mieszkalnej 260 m² z przepięknym widokiem na morze i świątynię, położona na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 583 m². Willa ma powierzchnię 320 m² i położona jest w cichym i przytulnym miejscu. Do działki prowadzą dwie dobre drogi (publiczna i nowa, prywatna, wybudowana dla wygody i prywatności właścicieli).

W piwnicy willi znajduje się pomieszczenie techniczne o powierzchni 30 m² z dostępem do basenu, prysznicem zewnętrznym, a także istnieje możliwość zaaranżowania piwniczki na wino lub schowka.

Willa wykończona jest w stylu śródziemnomorskim: naturalny importowany kamień w połączeniu z jasnym tynkiem i drewnianą pergolą, białe włoskie płytki na balkonie i tarasie. Willa posiada panoramiczne okna od strony południowej, z których roztacza się panoramiczny widok na Zatokę Kotorską i górę Lovčen, a sufity o wysokości ponad 3 m wypełniają dom świeżym, morskim i górskim powietrzem.

Wnętrze wykończone jest wysokiej jakości materiałami importowanymi: włoską i hiszpańską ceramiką, naturalnym parkietem, wysokiej jakości oświetleniem europejskich producentów, schodami z naturalnego dębu, podgrzewanymi podłogami w salonie, holu i łazienkach. Nowoczesny system klimatyzacji i ogrzewania pozwoli właścicielowi stworzyć komfortowy klimat o każdej porze roku, a monitoring ze zdalnym dostępem zapewni bezpieczeństwo.
Willa wyposażona jest w nowoczesną kuchnię ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami AGD (płyta indukcyjna, duża zmywarka, młynek do odpadów, ekspres do kawy, filtr do wody i dwie lodówki), meble tapicerowane włoskich marek, szafki i garderoby oraz jadalnię dla 8 osób.

Dolna kondygnacja:
salon z jadalnią i kuchnią 57 m²
sypialnia z łazienką 23 m²
toaleta dla gości 2 m²
garderoba 9 m²
taras 35 m²
basen 10 x 4 m

Górna kondygnacja:
hol 12 m²
sypialnia główna z łazienką 23 m²
sypialnia 15 m²
łazienka 4 m²
sypialnia 15 m²
garaż 17 m²
balkon 17 m²
parking na 4 samochody

**Funkcje i wyposażenie:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| balkon/taras | meble | kuchenka mikrofalowa | lodówka | piec |
| pralka | TV | | | |


































