Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

NIERUCHOMOŚCI W CZARNOGÓRZE

Wiodąca agencja nieruchomości w Czarnogórze

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+48 571 388 009

U9-125, Działka miejska z widokiem na morze w Morinju

€ 265 000



Rodzaj:	Działka	**Odległość do morza:**	300 m
Lokalizacja:	Kotor-Bay, Morinj	**Widok na morze:**	Tak
Operacja:	Wyprzedaż		

Duża działka inwestycyjna na sprzedaż!

Działka pod budowę dwóch domów znajduje się w miejscowości Morinj, nad Zatoką Kotorską, zaledwie 300 metrów od morza.

Całkowita powierzchnia działki to 1465 m². Widok na morze z każdego punktu działki.

Otrzymano specyfikację techniczną (DTR), opracowano i zatwierdzono projekt koncepcyjny. Uzyskano

pozwolenie na budowę.

Opłacone media 30%. Wszystkie przyłącza są uzgodnione i opłacone – prąd, woda. Opłacono podatek budowlany 40%. Do działki prowadzą dwie drogi asfaltowe.
Specyfikacja: maksymalna powierzchnia brutto pierwszego budynku do 734 m², 8 lokali mieszkalnych. Drugi budynek ma powierzchnię 441 m², 6 lokali mieszkalnych.

Maksymalna liczba kondygnacji to P + 1 + Pk.

Idealny pod budowę małego apartamentowca lub mini-hotelu.

Możliwość natychmiastowego rozpoczęcia budowy!







