NIERUCHOMOŚCI W CZARNOGÓRZE

Wiodąca agencja nieruchomości w Czarnogórze

+382 68 80 33 88
+48 571 388 009

info@luxestate-montenegro.com

D11-085, Historyczna kamienna willa w Morinju, Zatoka Boka

€ 1 300 000



Rodzaj:	Dom	**Podłogi:**	3
Lokalizacja:	Kotor-Bay, Morinj	**Stan:**	Ładny design
Operacja:	Wyprzedaż	**Odległość do morza:**	300 m
Powierzchnia mieszkalna:	306 m2	**Widok na morze:**	Tak
Powierzchnia działki:	745 m2	**Parking:**	Tak
Sypialnie:	5 and more		
Łazienki:	4		

Zanurz się w historię dzięki tej wspaniałej, 330-letniej kamiennej willi, pięknie odrestaurowanej w 2015 roku, która łączy ponadczasowy urok z nowoczesnym luksusem. Położona w malowniczej miejscowości Morinj w Zatoce Boka, ta zachwycająca nieruchomość znajduje się zaledwie 300 metrów od morza, oferując zapierające dech w piersiach widoki i spokojny, nadmorski styl życia.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia willi: 306 m² eleganckiej powierzchni mieszkalnej.
Powierzchnia działki: Duża działka o powierzchni 745 m² z zagospodarowanym otoczeniem.
Garaż i schowek: Garaż o powierzchni 42 m² i dodatkowe 12 m² schowka.
Wyposażenie wnętrza:

Ogrzewanie: Trzy zaawansowane systemy – ogrzewanie powietrzne, ogrzewanie podłogowe na podczerwień i przytulny piec opalany drewnem.
Chłodzenie: Wyposażona w klimatyzację dla całorocznego komfortu.
Ciepła woda: Centralny bojler zapewnia niezawodne zaopatrzenie.
Media i infrastruktura:

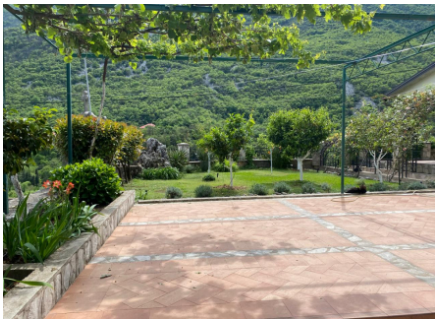
Wodociąg: Podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i uzupełniony o zbiornik na wodę o pojemności 65 m³ zasilany naturalnym źródłem.
Kanalizacja: Dwa nowoczesne szamba.
Łączność: Dostępne usługi telefoniczne, internetowe i satelitarne.
Bezpieczeństwo: System monitoringu wizyjnego dla zapewnienia spokoju ducha.
Najważniejsze atuty:
Ta willa oddaje istotę bogatej historii Morinj, oferując jednocześnie nowoczesne udogodnienia. Niezależnie od tego, czy jest to dom rodzinny, czy luksusowy azyl, nieruchomość zapewnia niezrównany komfort, nowoczesne udogodnienia i bliskość krystalicznie czystych wód Zatoki Boka.

Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras	meble	klimatyzacja	zmywarka	kuchenka mikrofalowa
lodówka	piec	pralka	TV	

























Липци
Горњи Морињ
Montenegro Stone Bridge
Морињ
Костањица