



D4-423, Dom z pięcioma niezależnymi apartamentami - Lastva Grbaljska, Budva

€ 450 000



Rodzaj:	Dom	Podłogi:	4
Lokalizacja:	Region Budva, Budva	Stan:	Dobry
Operacja:	Wyprzedaż	Odległość do morza:	2 000 m
Powierzchnia mieszkalna:	151 m ²	Widok na morze:	Tak
Sypialnie:	5 and more	Parking:	Tak
Pokoje:	9		
Łazienki:	5 and more		

Na sprzedaż wyjątkowy dom z pięcioma oddzielnymi apartamentami, położony w Lastva Grbaljska, w

bezpośredniej bliskości Budvy. To doskonała propozycja inwestycyjna, idealna pod wynajem krótkoterminowy, mini-hotel lub prywatną rezydencję z możliwością generowania dochodu.

Powierzchnia domu według dokumentacji wynosi **151 m²**, natomiast rzeczywista powierzchnia to ok. **200 m²**. Budynek posiada **4 kondygnacje**, a na każdej z nich znajduje się jeden lub dwa niezależne apartamenty.

Struktura domu:

Parter

pomieszczenie techniczne (bojler, system uzdatniania wody, pralka),

pokój dla obsługi / studio ok. **10 m²** z łazienką i toaletą
→ można wykorzystać jako dodatkowy apartament w sezonie.

I piętro

przestronny apartament z dwiema sypialniami,

naturalne, drewniane meble wysokiej jakości,

duży taras z widokiem na ogród.

II piętro

dwa w pełni niezależne apartamenty:
każdy z sypialnią, salonem z kuchnią, łazienką i tarasem.

III piętro

apartament z dwiema sypialniami, salonem z kuchnią, tarasem
oraz **widokiem na morze**.

Wszystkie apartamenty są kompletnie umeblowane, wyposażone w kuchnie, sprzęt AGD i niezbędne wyposażenie.

Dodatki i teren wokół domu

garaż **24 m²**,

miejsca parkingowe na posesji,

zbiornik wody rezerwowej **5 m³**,

liczne drzewa owocowe oraz winorośl.

Lokalizacja

ok. **3000 m** do plaży Jaz – jednej z najpiękniejszych w regionie,

5 km do centrum Budvy.

Idealna inwestycja

Dom doskonale nadaje się do wynajmu — poprzedni właściciele prowadzili tu **mini hotel** z bardzo dobrym obłożeniem w sezonie. Niezależna struktura apartamentów pozwala na maksymalizację dochodu oraz elastyczne zarządzanie nieruchomością.

Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras

meble

klimatyzacja

kuchenka
mikrofalowa

lodówka

pralka

TV



