



A11-231, Dom na sprzedaż w Donja Lastva - doskonała lokalizacja z potencjałem rozwoju

€ 475 000



Rodzaj:	Nieruchomości Inwestycyjne, Dom, Działka	Widok na morze:	Tak
Lokalizacja:	Region Tivat	Parking:	Tak
Operacja:	Wyprzedaż		
Powierzchnia mieszkalna:	150 m2		
Powierzchnia działki:	702 m2		
Sypialnie:	3		
Łazienki:	1		

Położona w urokliwej nadmorskiej okolicy Donja Lastva, niedaleko Tivatu, nieruchomość oferuje doskonale połączenie komfortu życia i wyjątkowej okazji inwestycyjnej.

Dom o powierzchni 150 m² znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 702 m², w odległości krótkiego spaceru od morza. Bliskość prestiżowych portów Porto Montenegro i Boka Place sprawia, że jest on szczególnie atrakcyjny zarówno pod kątem mieszkaniowym, jak i przyszłej zabudowy.

Układ

Parter:

Przestronny salon

Jadalnia

Kuchnia

Pomieszczenie gospodarcze Łazienka

Jedna sypialnia

Pierwsze piętro:

Trzy wygodne sypialnie

Jedna łazienka

Główne zalety

Spokojna i atrakcyjna lokalizacja blisko nabrzeża

Duża prywatna działka oferująca przestrzeń i elastyczność

W zasięgu spaceru od plaż, mariny i udogodnień

Idealne do zamieszkania przez rodzinę, na wakacje lub jako inwestycja pod wynajem

Potencjał rozwoju

Zgodnie z obowiązującymi warunkami planowania urbanistycznego, nieruchomość pozwala na maksymalną powierzchnię zabudowy brutto do 500 m² (sufit + parter + 2 piętra + poddasze), co stwarza znaczny potencjał rozbudowy, przebudowy lub budowy większego projektu mieszkaniowego.

