



D9-654, Dwukondygnacyjny, zalegalizowany dom w Ratac, Bar,

€ 370 000



Rodzaj:	Dom	Stan:	Zupełnie nowy
Lokalizacja:	Region Bar and Ulcinj, Bar	Odległość do morza:	1 000 m
Operacja:	Wyprzedaż	Widok na morze:	Tak
Powierzchnia mieszkalna:	128 m ²	Parking:	Tak
Powierzchnia działki:	555 m ²	Basen:	Tak
Sypialnie:	3		
Łazienki:	3		

Dwukondygnacyjny, zalegalizowany dom w Ratac, Bar, z zachwycającym widokiem na morze i okoliczne góry.

Całkowita powierzchnia domu wynosi **150 m²**, powierzchnia mieszkalna **128 m²**, a powierzchnia działki **555 m²**.

Układ pomieszczeń:

- **Parter:** przestronny salon z kuchnią i kominkiem, jedna sypialnia, łazienka oraz pralnia. Z salonu jest wyjście na taras znajdujący się przed domem.
- **Piętro:** dwie sypialnie, dwie łazienki, korytarz oraz taras z przepięknym widokiem.

Na terenie posesji znajduje się tarasowo zagospodarowana działka z basenem oraz dużą ilością miejsc parkingowych.

Media: zbiornik na wodę o pojemności 30 m³, prąd, szambo.

Dom położony jest **1 100 metrów od morza ścieżką pieszą** lub **1 300 metrów drogą** (około 4 minuty jazdy samochodem).

Do Sutomore można dojechać w zaledwie **5-7 minut**, gdzie znajdują się sklepy, kawiarnie, dworzec autobusowy, stacja kolejowa oraz cała niezbędna infrastruktura.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu Bar i oferuje idealne połączenie spokoju, natury oraz dogodnego dostępu do wybrzeża i miejskich udogodnień.



