



## K4-166, Piękny hotel w Sv. Stefan z widokiem na morze

€ 2 000 000



|                                 |                                      |                            |              |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|
| <b>Rodzaj:</b>                  | Dom, Nieruchomości Komercyjne, Hotel | <b>Podłogi:</b>            | 5            |
| <b>Lokalizacja:</b>             | Sveti Stefan                         | <b>Stan:</b>               | Dobry        |
| <b>Operacja:</b>                | Wyprzedaż                            | <b>Państwo:</b>            | Nowy budynek |
| <b>Powierzchnia mieszkalna:</b> | 650 m2                               | <b>Odległość do morza:</b> | 500 m        |
| <b>Pokoje:</b>                  | 9                                    | <b>Widok na morze:</b>     | Tak          |
|                                 |                                      | <b>Parking:</b>            | Tak          |

Na sprzedaż Apart-Hotel w Sv. Stefan

Hotel posiada 5 kondygnacji, w tym duży garaż z miejscem na minibus.

Liczba apartamentów: 9, w pełni wyposażonych, z kuchniami.

Możliwość zorganizowania basenu i parkingu, rozwinięcia działalności gastronomicznej, dodania kina, gabinetu masażu i sali bilardowej (perspektywa projektu dla nowego właściciela).

Sprzedaż nieruchomości świadczy o rentowności i potencjale inwestycyjnym.

### Ogólny opis nieruchomości

Willa składa się z pięciu kondygnacji (-1, recepcja, trzy kondygnacje mieszkalne).

- Poziom piwnicy oferuje możliwość aranżacji sali kinowej, gabinetu masażu i sali bilardowej — stanowiąc podstawę do dalszego rozwoju usług SPA i rozrywki.
- Na piętrze znajduje się recepcja, bar, profesjonalna kuchnia z pokojem szefa kuchni oraz część restauracyjna — 8 stolików na zewnątrz. • Do dyspozycji Gości jest również miejsce do grillowania z kominkiem (w tym 8 stolików na tarasie na drugim piętrze), które można wykorzystać na prywatne kolacje i imprezy.
- Możliwy jest również dalszy rozwój działalności gastronomicznej.

Willa znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Riwiery Budva — Sveti Stefan.

Jest to centrum turystyczne Czarnogóry z dużym obłożeniem w sezonie i stałym napływem turystów poza sezonem.

Odległość do morza - 5 minut spacerem.

**\*Aby uzyskać więcej informacji, prosimy o kontakt z naszymi menedżerami**

### Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras

meble

klimatyzacja

lodówka

pralka



