Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

NIERUCHOMOŚCI W CZARNOGÓRZE

Wiodąca agencja nieruchomości w Czarnogórze

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 80 33 88
+48 571 388 009

A11-261, Odrestaurowana kamienna willa z prywatnym basenem w miejscowości Risan (Kotor)

€ 1 100 000



Rodzaj:	Dom	**Stan:**	Dobry
Lokalizacja:	Kotor-Bay, Risan	**Widok na morze:**	Tak
Operacja:	Wyprzedaż	**Parking:**	Tak
Powierzchnia mieszkalna:	180 m2	**Basen:**	Tak
Powierzchnia działki:	320 m2		
Sypialnie:	4		
Łazienki:	2		

WC: 1

Odkryj ponadczasowy urok Czarnogóry, wybierając tę pięknie odrestaurowaną kamienną willę, położoną w historycznym nadmorskim miasteczku Risan, w samym sercu Zatoki Kotorskiej. Łącząc tradycyjną architekturę śródziemnomorską z nowoczesnym komfortem, ta wyjątkowa nieruchomość stanowi niepowtarzalną okazję, by cieszyć się pięknem, prywatnością i spokojnym stylem życia na czarnogórskim wybrzeżu.

Willa oferuje cztery przestronne sypialnie, dwie łazienki oraz dodatkową toaletę dla gości – wnętrza zaprojektowano z dbałością o komfort i elegancję. Duża, w pełni wyposażona kuchnia oraz przytulny salon tworzą idealną przestrzeń do rodzinnych spotkań i przyjmowania gości. Każda sypialnia posiada prywatny balkon z pięknym widokiem na morze i basen.

Na zewnątrz znajduje się prywatny dziedziniec – oaza spokoju w śródziemnomorskim stylu – wyposażony w basen o wymiarach 8 × 3,5 m, idealny do relaksu w promieniach słońca i spędzania ciepłych letnich wieczorów.

Willa położona jest w Risan, jednej z najstarszych miejscowości nad Zatoką Kotorską, w otoczeniu bogatej historii, urokliwych nadmorskich krajobrazów i zapierających dech w piersiach widoków na góry. Dzięki spokojnej atmosferze i dogodnemu dostępowi do pozostałych części Zatoki Kotorskiej, nieruchomość ta doskonale sprawdzi się jako luksusowa rezydencja prywatna, dom wakacyjny lub atrakcyjna inwestycja.

Szczegóły nieruchomości

* Cena: 1 100 000 €
* Sypialnie: 4
* Łazienki: 2 + toaleta dla gości
* Powierzchnia wnętrza: 180 m²
* Powierzchnia działki: 320 m²
* Basen: 8 × 3,5 m
* Lokalizacja: Risan, Kotor, Czarnogóra

Wyjątkowa okazja, by stać się właścicielem części śródziemnomorskiego dziedzictwa, gdzie autentyczna kamienna architektura łączy się z komfortem nowoczesnego życia na wybrzeżu.

Funkcje i wyposażenie:

balkon/taras meble
















