Red Feniks
REAL ESTATE since 2003

CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D4-403, Vila na tri nivoa u Budvi sa pogledom na more

€ 590 000



Tip:	Kuća	**Ukupno spratova:**	3
Lokacija:	Region Budva, Budva	**Stanje:**	Dobro
Oper:	Prodaja	**Udaljenost od mora:**	800 m
Površina:	288 m2	**Pogled na more:**	Da
Površina zemljišta:	348 m2	**Parking:**	No
Spavaće sobe:	5 i više		

Na prodaju vila ili mini hotel u Budvi sa pogledom na more.

Vila se nalazi u mirnom i osamljenom kraju, u maslinjaku u šumskom predjelu.

Vila ima površinu od 288 m2 i sastoji se od 3 sprata:
• 1. sprat - dva apartmana sa odvojenim kuhinjama i kupatilima.
• 2. sprat - jedan veliki stan sa 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom i velikom terasom od 20 m2 sa pogledom na more.
• 3. sprat - tri spavaće sobe sa kupatilima (dve spavaće sobe imaju male terase sa pogledom na more), zajednička kuhinja i 1 velika ostava.

Ukupna površina parcele je 348 m2.
Šta se nalazi na lokaciji: prostor za roštilj, voćnjak (drveće pomorandže, limuna, mandarina, kumkvat, mušmula, šljive, persimone, trešnje, grožđe), bašta sa cvećem, palmama i maslinama.

Najbliži aerodromi: Tivat (20 km), Podgorica (60 km).
Gradska plaža - 800 m
Plaže Jaz i Bečići - 5 km
Vodeni park - 400 m

Idealna investicija za iznajmljivanje za odmor (ocena 9,5 na Booking.com-u), drugu kuću za odmor ili stalni boravak.

Karakteristike i oprema:

balkon/terasa	nameštaj	klima uređaj	mašina za pranje sudova	mikrotalasna pećnica
frižider	šporet	mašina za pranje veša	TV	






























THE
THRONE











