

A4-1597, Jednosoban penthouse u Budvi sa pogledom na Stari grad i more

€ 435 000



Tip:	Stan	Sprat:	11
Lokacija:	Region Budva, Budva	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Udaljenost od mora:	50 m
Površina:	65 m ²	Pogled na more:	Da
Spavaće sobe:	1	Bazen:	Da
Kupatila:	1		

Na prodaju jednosoban penthouse u Budvi.

904 (2) 1-sobni penthouse sa centralnim pogledom na more i Stari grad na 11. katu, stambene površine 52,22 m² + 13 m² terase (ukupne površine: 65,22 m²) sa pogledom na centralno more i Stari grad. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa čajnom kuhinjom, kupatila, odvojene spavaće sobe i velike terase koja ima izlaz na dnevni boravak i spavaću sobu.

Svaki stan ovog tipa sastoji se od dva povezana garsonjera sa dva ulaza, dva zasebna kupatila, dve sobe i dve privatne terase sa centralnim pogledom na more i Stari grad.

Struktura stana:

Dnevni boravak - 28,91 m²

Spavaća soba - 15,05 m²
Praonica - 2,77 m²
Kupaonica - 5,49 m²
Terasa - 13 m²
Ukupna površina: 65,22 m²
Visina stropa - 3,4 m

Cijena stana:

70% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 30% u jednakim mesečnim ratama do kraja izgradnje
31.12.2023 - 456.540 evra

90% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 10% u jednakim mjesečnim ratama do kraja izgradnje
31.12.2023 - 450.000 eura.

Ako plaćate 100% po ugovoru, cijena s popustom je 435.000 eura.

-Najam stana-

Cijena porodičnog apartmana sa pogledom na more, 68 m² na Avali i Splendidu, koji su naši glavni konkurenti, je ista kao i naš penthouse A904 (2), 65 m², također sa pogledom na more, iznajmljuje se za 4 osobe po cijeni od 650 eura po danu.

* Očekivani prihod od najma od A904 (2) - 40 000 eura

