

A4-1598, Jednosoban penthouse u Budvi sa pogledom na Stari grad i more

€ 463 354



Tip:	Stan	Sprat:	11
Lokacija:	Region Budva, Budva	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Udaljenost od mora:	50 m
Površina:	80 m ²	Pogled na more:	Da
Spavaće sobe:	1	Bazen:	Da
Kupatila:	1		

Na prodaju jednosoban penthouse u Budvi. Penthouse sa 1 spavaćom sobom C 904 (2) sa pogledom na centralno more i Stari grad na 11. spratu, stambene površine 55,28 m² + 25 m² terase (ukupne površine: 80,28 m²). Stan ima prostrani dnevni boravak, trpezariju, jednu spavaću sobu, jedno kupatilo, garderobu, ostavu i terasu sa pogledom na more i Stari grad.

Svaki stan ovog tipa može se podijeliti na dva susjedna garsonjera sa dva ulaza, dva kupatila, dva spavaće sobe sa terasom od 25 m².

Ovisno o tome koliko novca inicijalno uložite od trenutka potpisivanja ugovora, možda ćete imati priliku za dobar popust i nižu cijenu!

Struktura stana:

* Dnevni boravak - 31,12 m²

- * Spavaća soba - 13,04 m²
 - * Kuhinja - 4,80 m²
 - * Kupatilo - 6,32 m²
 - * Terasa - 25 m²
 - * Ukupna površina: 80,28 m²
- Cijena stana:

70% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 30% u jednakim mesečnim ratama do kraja izgradnje 31.12.2023 - 481.680 evra

90% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 10% u jednakim mjesečnim ratama do kraja izgradnje 31.12.2023 - 473.652 eura.

Ako platite 100% na ugovor, cijena sa popustom: 463.354 eura

-Iznajmljivanje stana-

Cijena porodičnih apartmana sa pogledom na more, 68 m² na Avali i hotela Splendid, koji su naši glavni konkurenti, kao i naš penthouse C904 (2) (55 m² + 25m² terasa), ukupne površine 80 m², također sa pogledom na more, iznajmljuje za 4 osobe po cijeni od 890e po noći.

* Očekivani prihod od najma od C904 (2) - 45.000 eura (minimalno 100 noćenja godišnje)

