

A4-1608, Trosoban penthouse u Budvi sa pogledom na more

€ 993 000



Tip:	Stan	Sprat:	10
Lokacija:	Region Budva, Budva	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Udaljenost od mora:	50 m
Površina:	157 m ²	Pogled na more:	Da
Spavaće sobe:	3		
Kupatila:	2		

Prodaje se sa centralnim pogledom na more i Stari grad - Penthouse A801 - 10. kat, stambene površine 116,05 m² + 41,57 m² terase (ukupne površine: 157,62 m²). Stan ima prostrani dnevni boravak, trpezariju, tri spavaće sobe, dva kupatila, takođe garderober, ostavu i veliku terasu. Ima pogled na more i Stari grad. Ovisno o tome koliko novca inicijalno uložite od trenutka potpisivanja ugovora, možda ćete imati priliku za dobar popust i nižu cijenu!

Struktura stana:

Ulazni hol - 5,48 m² Dnevna soba - 49,07 m² Spavaća soba 1 - 11,45 m² Spavaća soba 2 - 14,11 m² Spavaća soba 3 - 16,11 m² Kupaonica 1 - 6,89 m² Kupaonica 2 - 2 sp. .13 m² Terasa - 3,60 m² + 41,57 m²

Stambena površina stana - 116,05 m² Ukupna terasa - 41,57 m² Ukupna površina stana - 157,62 m²
Cijena stana: 70% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 30% u jednakim mjesečnim ratama do završetka izgradnje 31.12.2023 - 1.024.530 €.

90% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 10% u jednakim mjesečnim ratama do kraja izgradnje 31.12.2023 - 1.008.768 € Ukoliko plaćate 100% po ugovoru, cijena s popustom je 993.006 €.

-Iznajmljivanje stana-

Cijena Presidential Penthouse (2 spavaće sobe i 2 kupatila), 139m² u Hotelu Avala, kao i naš Penthouse A801 (3 spavaće sobe i 2 kupatila), 157,62 m², sa pogledom na more, za 4 osobe cijena 3.000 €/noć za 4 osobe .

* Očekivani prihod od najma od A801 - 100.000 eura (minimalno 100 noćenja godišnje)

