

A4-1607, Trosoban penthouse u Budvi sa pogledom na more

€ 1 168 520



Tip:	Stan	Sprat:	10
Lokacija:	Region Budva, Budva	Stanje:	Potpuno nov
Oper:	Prodaja	Udaljenost od mora:	50 m
Površina:	149 m ²	Pogled na more:	Da
Spavaće sobe:	3		
Kupatila:	2		

Prodaje se sa centralnim pogledom na more i Stari grad - Penthouse A802 - 10. kat, stambene površine 129,61 m² + 20,20 m² terase (ukupne površine: 149,81 m²). Stan ima prostrani dnevni boravak, trpezariju, tri spavaće sobe, dva kupatila, takođe garderober, ostavu i veliku terasu. Ima pogled na more i Stari grad. Ovisno o tome koliko novca inicijalno uložite od trenutka potpisivanja ugovora, možda ćete imati priliku za dobar popust i nižu cijenu!

Struktura stana:

Ulazni hol - 8,31 m² Ulazni hol 2 - 4,77 m² Dnevna soba u kombinaciji sa kuhinjom - 48,47 m² Spavaća soba 1 - 19,02 m² Spavaća soba 2 - 15,13 m² Spavaća soba 3 - 11,07 m² - Tuš soba 10m² U51. ostava - 3.32 m² Terasa - 3,6 m² + 20,20 m²

Stambena površina stana - 129,61 m² Ukupna terasa - 20,20 m² Ukupna površina stana - 149,81 m².
Cijena stana: 70% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 30% u jednakim mjesečnim ratama do završetka izgradnje 31.12.2023 - 1.200.000 €.
90% po zaključku transakcije (od 14 do 30 dana), 10% u jednakim mjesečnim ratama do kraja izgradnje 31.12.2023 - 1.183.499 €.
Ako platite 100% na ugovor, cijena s popustom je 1.168.518 €.

Stan za iznajmljivanje

Cena Presidential Penthouse (2 spavaće sobe i dva kupatila), 139m² u Hotelu Avala, kao i naš Penthouse A802 (3 spavaće sobe i 2 kupatila), 149 m², sa pogledom na more, za 4 osobe cena 3.000 €/noć za 4 osobe.

* Očekivani prihod od najma od A802 - 100.000 eura (minimalno 100 noćenja godišnje)

