

## D11-047, Kamena kuca sa velikim placem za gradnju

€ 380 000



<b>Tip:</b>	Kuća	<b>Stanje:</b>	Potrebno je renoviranje
<b>Lokacija:</b>	Herceg Novi, Kumbor	<b>Pogled na more:</b>	Da
<b>Oper:</b>	Prodaja	<b>Parking:</b>	Da
<b>Površina:</b>	90 m2		
<b>Površina zemljišta:</b>	2 709 m2		

Kamena tradicionalna kuca, sa tri nivoa- osnove 30m2, kamenom poplocane terase prema moru, i panoramskim pogledom na more i zaliv.

Kuca zahtijeva kompletnu renovaciju, a na placu od ukupnih 2.709m2 je moguće još graditi, očekuje se da novi UTU preciziraju parametre dozvoljene gradnje. Ukupno četiri čine parcele ovo imanje, od čega su tri građevinske prema planu.

Prirodno je izdignuta na osunčanoj padini, jugozapadno orijentisanoj, sa dosta prirodne dnevne svjetlosti, i trajno garantovanim pogledom na more.

Gradski vodovod, dobar prilazni kolski put, i pjesacka udaljenost od mora.

Atraktivna lokacija na samo 10 minuta laganog hoda od Porto Novog, 10 minuta voznje od Herceg Novog, i 20-30 minuta voznje od dva medjunarodna aerodroma.

