CRNA GORA NEKRETNINE

Vodeća Agencija za nekretnine u Crnoj Gori

info@luxestate-montenegro.com

+382 68 141 383
+382 68 80 33 88

D11-047, Kamena kuca sa velikim placem za gradnju

€ 380 000



Tip:	Kuća	**Stanje:**	Potrebno je renoviranje
Lokacija:	Herceg Novi, Kumbor	**Pogled na more:**	Da
Oper:	Prodaja	**Parking:**	Da
Površina:	90 m2		
Površina zemljišta:	2 709 m2		

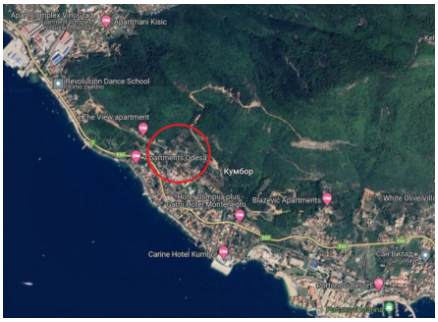
Kamena tradicionalna kuca, sa tri nivoa- osnove 30m2, kamenom poplocane terase prema moru, i panoramskim pogledom na more i zaliv.
Kuca zahtijeva kompletnu renovaciju, a na placu od ukupnih 2.709m2 je moguce jos graditi, ocekuje se da novi UTU preciziraju parametre dozvoljene gradnje. Ukupno cetiri cine parcele ovo imanje, od cega su tri gradjevinske prema planu.
Prirodno je izdignta na osuncanoj padini, jugozapadno orjentisanoj, sa dosta prirodne dnevne svjetosti, i

trajno garantovanim pogledom na more.
Gradski vodovod, dobar prilazni kolski put, i pjesacka udaljenost od mora.
Atraktivna lokacija na samo 10 minuta laganog hoda od Porto Novog, 10 minuta voznje od Herceg Novog, i 20-30 minuta voznje od dva medjunarodna aerodroma.








Herceg Novi
Kumbor
Kumbor
Kumbor